

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Kłodawa, Santoczno - 279 000 zł



Rata kredytu\* tylko **1 498 zł**

Powierzchnia 2362 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 118 zł

Powierzchnia działki 2362.00 m<sup>2</sup>

### LOKALIZACJA

Działka budowlana zlokalizowana jest w miejscowości Santoczno, w gminie Kłodawa, około 20 km od Gorzowa Wielkopolskiego. Miejscowość ta cieszy się dużym zainteresowaniem ze względu na spokojne, zielone otoczenie oraz szybki i dogodny dojazd do miasta. W okolicy dominuje zabudowa jednorodzinna, co sprzyja kameralnej atmosferze i bliskiemu kontaktowi z naturą.

### DZIAŁKA

Przedmiotem oferty jest działka budowlana o powierzchni 2362 m<sup>2</sup>, w kształcie prostokąta, położona na płaskim terenie idealna pod budowę domu jednorodzinnego. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga utwardzona, co gwarantuje łatwy dostęp przez cały rok.

### WARUNKI ZABUDOWY

Na wniosek właściciela gruntu Wójt Gminy Kłodawa wydał decyzje o warunkach zabudowy numer 61/2012 z dnia 30 lipca 2012 roku dla inwestycji położonej w województwo – LUBUSKIE, powiat – GORZOWSKI, jednostka ewidencyjna – KŁODAWA, nazwa obrębu - SANTOCZNO, numer obrębu – 0005, numer działki 20/6, przy ul. SŁONECZNA polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, budynku garażowego wolnostojącego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

### ATUTY

Działka położona jest w cichej i zielonej okolicy, idealnej dla osób szukających spokoju oraz kontaktu z

naturą. To doskonała propozycja dla rodzin planujących budowę domu w miejscu z dala od miejskiego zgiełku, ale z szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej Gorzowa Wielkopolskiego.

## MEDIA

Prąd,  
Woda,  
Szambo ekologiczne.

## PODSUMOWANIE

Atrakcyjna działka budowlana z wydanymi warunkami zabudowy, położona w malowniczym otoczeniu. Idealna na realizację wymarzonego domu jednorodzinnego. Spokojna lokalizacja, dobry dojazd i rozwijające się sąsiedztwo czynią z niej doskonałą inwestycję.

## ZAPRASZAMY DO KONTAKTU !

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji i pomożemy w procesie zakupu.