

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Strzelce Krajeńskie - 489 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu\*

tylko **2 625 zł**

Powierzchnia

400 m<sup>2</sup>Cena/m<sup>2</sup>

1 223 zł

Powierzchnia działki

479.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi

7

Piwnica

Tak

Garaż

Tak

### NOWA CENA

Dom idealny dla dwóch rodzin a także z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej.

Przedmiotem sprzedaży jest dom wolnostojący znajdujący się w Strzelcach Krajeńskich przy ul. Słonecznej w spokojnej okolicy domków jednorodzinnych.

Dom o pow. użytkowej ok. 300 m wybudowany wg projektu WB 3302 z nieużytkowym poddaszem ok 100 m, w połowie podpiwniczony z garażem jedno stanowiskowym w bryle z poziomu przyziemia. Działka o pow. 497 m<sup>2</sup>.

Dom z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej.

Nieruchomość posiada samodzielną klatkę schodową co pozwala na wyodrębnienie trzech osobnych lokali mieszkalnych.

Dom wybudowany w latach 90 tych, ostatnie prace budowlane wykonane w 2002 r.

Cegła ceramiczna, stropy monolityczne, ściany trójwarstwowe, dach dachówka aluminiowa oryginalnie malowana, okna drewniane dwuszybowe hermetyczne. Ocieplenie wełna mineralna, grubość ścian nośnych 45 cm z wełną mineralna w środku, instalacja elektryczna miedziana.

Na poziomie parteru znajduje się kominek bez rozprowadzenia.

Projekt przewiduje ogrzewanie gazowe lub inne własne.

Wszystkie media: przyłącze wodociągowe, instalacja gazowa, instalacja elektryczna miedziana z

osobnymi podlicznikami dla każdej kondygnacji.

Nieruchomość położona w osiedlu domków jednorodzinnych, dojazd drogą asfaltową.

Zapraszamy na prezentację



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)