

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Drezdenko, Lubiatów - 395 000 zł



Typ budynku Bliźniak

Rata kredytu\* tylko **2 120 zł**

Powierzchnia 230 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 1 717 zł

Powierzchnia działki 400.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 7

Piętro Parter

Piwnica Tak

Garaż Tak

Dom z duszą- poniemiecka perła w sercu lubuskiej natury!

Na sprzedaż wyjątkowy, solidny dom z cegły o powierzchni całkowitej ok. 230 m<sup>2</sup>, użytkowej ok. 150 m<sup>2</sup>, położony w malowniczej wsi Lubiatów, zaledwie kilka minut od Gościmia – miejscu uwielbianym przez miłośników przyrody i ciszy!

Bliskość jezior czyni to miejsce prawdziwym rajem dla wędkarzy, grzybiarzy i miłośników sportów wodnych.

Szukasz przestrzeni i klimatu? Ten dom ma wszystko!

Dom z charakterem – poniemiecka zabudowa, murowana z cegły, ocieplona styropianem (10 cm), z zachowanym oryginalnym dachem pokrytym cementową dachówką.

Powierzchnia ok. 150 m<sup>2</sup> + częściowe podpiwniczenie – idealna baza do własnej aranżacji.

Działka o powierzchni 400 m<sup>2</sup>.

Dwustanowiskowy garaż w bryle budynku (ok 40 m<sup>2</sup>) – miejsce na auta, warsztat lub przestrzeń hobbystyczną.

Ogrzewanie z pieca na węgiel i drewno + ciepła woda z bojlera.

Okna plastikowe, strop ocieplony wełną – dom ciepły i funkcjonalny.

Rozkład domu:

**Parter:**

3 ustawne pokoje

Kuchnia

Łazienka

Wiatrołap

**Piętro:**

4 pokoje

Łazienka z wanną

Dodatkowa kuchnia robocza

Lubiatów to spokojna miejscowość z klimatem, gdzie czas płynie wolniej, a każdy oddech pachnie lasem!

Zapraszamy!