

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Janice - 980 000 zł



|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Typ budynku          | Wolnostojący          |
| Rata kredytu*        | tylko <b>5 261</b> zł |
| Powierzchnia         | 103 m <sup>2</sup>    |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 9 515 zł              |
| Powierzchnia działki | 833.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 4                     |
| Typ okien            | PCV                   |
| Garaż                | Tak                   |

Na sprzedaż oferujemy dom parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni 103 m<sup>2</sup>, położony na ogrodzonej działce 833 m<sup>2</sup> w zielonej i spokojnej dzielnicy Janice. Lokalizacja zapewnia ciszę i kontakt z naturą, a jednocześnie wygodny dojazd do centrum miasta. W pobliżu znajduje się przystanek MZK, co ułatwia codzienne funkcjonowanie.

### Rozkład pomieszczeń:

- Parter (64 m<sup>2</sup>): jasny, przestronny salon, sypialnia, kuchnia z miejscem do wspólnego gotowania, łazienka, wiatrołap i przedpokój.
- Poddasze (39 m<sup>2</sup>): dwa ustawne pokoje, druga łazienka oraz garderoba.
- Piwnica (28 m<sup>2</sup>): praktyczna przestrzeń gospodarcza – idealna na przechowywanie.

### Standard wykończenia i instalacje:

- ściany z cegły, docieplone styropianem
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- nowe okna PCV (z wyjątkiem jednego w sypialni)
- ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- pełne media: prąd, gaz, woda, kanalizacja
- w cenie pozostają meble kuchenne w zabudowie

### Atuty nieruchomości:

- duża, zadbane działka z nasadzeniami – idealna na ogród, rekreację czy spotkania z rodziną; dodatkowo domek drewniany dla dzieci
- dwa garaże na posesji (21,80 m<sup>2</sup> i 16,92 m<sup>2</sup>)
- dojazd drogą asfaltową
- bliskość komunikacji miejskiej i szybki dojazd do centrum

Ten dom to propozycja dla osób, które chcą połączyć wygodę mieszkania w mieście z prywatnością i spokojem, jakie daje własny ogród i cicha okolica.

Przy zakupie nieruchomości do ceny transakcyjnej należy doliczyć:

- podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC),
- koszty taksy notarialnej,
- koszty obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

---

Prezentacja nieruchomości z udziałem agenta nieruchomości wiąże się z koniecznością podania swoich danych osobowych oraz

**ECH** wyrażenia pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie nieruchomości.

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)

**NIERUCHOMOŚCI**