+48 504 647 433
Oferta numer **375/7162/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**



# Deszczno, Osiedle Poznańskie - 1 480 000 zł




| | |
|---|---|
| Typ budynku | Wolnostojący |
| Rata kredytu* | tylko **7 945** zł |
| Powierzchnia | 215 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 6 875 zł |
| Powierzchnia działki | 1529.00 $m^2$ |
| Liczba pokoi | 4 |
| Typ okien | PCV |
| Garaż | Tak |

OFERTA ZAREZERWOWANA.

Dom parterowy na Osiedlu Poznańskim – komfort, przestrzeń i nowoczesne rozwiązania

Marzysz o życiu w ciszy i spokoju, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z wygodnym dostępem do wszystkich niezbędnych udogodnień? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Przedstawiamy na sprzedaż elegancki, parterowy dom jednorodzinny, położony w spokojnej i kameralnej części Osiedla Poznańskiego. To miejsce, które łączy komfort codziennego życia z nowoczesnymi rozwiązaniami technologicznymi, tworząc idealne warunki dla całej rodziny.

Układ pomieszczeń: Dom został zaprojektowany z myślą o funkcjonalności i wygodzie mieszkańców. W skład nieruchomości wchodzą:

- przestronny salon z wyjściem na taras oraz kominkiem (50,07 m²),
- osobna kuchnia z meblami w zabudowie (15,84 m²) oraz spiżarnią z oknem (5,87 m²),
- trzy wygodne sypialnie (14,31 m², 13,53 m², 16,01 m²) – każda z wyjściem na taras, jedna dodatkowo z garderobą (2,75 m²),
- elegancki pokój kąpielowy (12,89 m²) oraz osobna toaleta (2,18 m²),
- sień (4,84 m²) i hol (4,79 m²),
- kotłownia wyposażona w piec gazowy marki Vaillant oraz zmiękczacz wody,
- praktyczny strych z wygodnym wejściem – idealny jako dodatkowa przestrzeń do przechowywania,
- ogromny garaż dwustanowiskowy (50,07 m²).

Standard wykończenia i wyposażenie:

- ogrzewanie podłogowe z posadzką anhydrytową w całym domu,
- styropian grafitowy 20 cm – doskonała izolacja i oszczędność energii,
- dachówka ceramiczna Creaton – trwałość i estetyka,

- strop lany, zbrojony, typu monolit,
- okna trzyszybowe – zapewniające ciszę i komfort cieplny,
- ocieplenie poddasza i stropu wełną mineralną 20 cm,
- ocieplana brama garażowa marki Harmann,
- rekuperacja, system alarmowy i centralny odkurzacz – nowoczesne technologie podnoszące komfort życia.

Dodatkowe atuty:

- kominek w salonie, idealny na zimowe wieczory,
- kuchnia z meblami w zabudowie,
- możliwość pozostawienia pozostałego umeblowania,
- wyjątkowo funkcjonalny układ pomieszczeń,
- bezpośrednie wyjścia na taras z każdej sypialni,
- duży garaż na dwa samochody,
- spokojna, kameralna okolica z szybkim dostępem do miasta.

Dom dostępny od zaraz!
Serdecznie zapraszamy na prezentację – to propozycja idealna dla osób, które cenią sobie nowoczesne wnętrza, komfort oraz wygodne rozwiązania na co dzień.

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl