

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Witnica, Nowiny Wielkie - 240 000 zł



Rata kredytu*

tylko **1 288 zł**

Powierzchnia

2340 m²

Cena/m²

103 zł

Powierzchnia działki

2340.00 m²

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA O POWIERZCHNI 2340 M2 ZABUDOWANA BUDYNKIEM MIESZKALNYM ORAZ BUDYNKIEM GOSPODARCZYM W NOWINACH WIELKICH.

*** MOŻLIWOŚĆ ZAMIANY NA MIESZKANIE 2 POKOJOWE W GMINIE WITNICA, GMINIE BOGDANIEC LUB W GORZOWIE WLKP**

Szukasz miejsca , które możesz urządzić po swojemu?

Oto oferta dla Ciebie – nieruchomość gruntowa o powierzchni 2340 m² , zabudowana domem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, położona w spokojnej i zielonej miejscowości Nowiny Wielkie.

Atuty nieruchomości:

Dwie działki obok siebie – razem 2340 m²:

- Działka o powierzchni 1040 m² – z domem, stodołą (83 m²) i drewnianym garażem, działka budowlana
- Działka 1300 m² – niezabudowana, idealna pod ogród, sad lub budowę domu, działka oznaczona jako "nieużytki rolne"
- Poniemiecki budynek z cegły, który można dostosować do własnych potrzeb
- Pełne media: prąd, woda z sieci, szambo na działce, gaz i kanalizacja w drodze przy działce.
- Budynki gospodarcze – stodoła, kuchnia letnia, piwnica – doskonałe do przechowywania, majsterkowania lub prowadzenia działalności

Budynek mieszkalny:

- Pierwotnie budynek gospodarczy, legalnie został zaadaptowany na budynek mieszkalny

- Pokój dzienny, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC, kotłownia i dodatkowe pomieszczenie na strychu
- Częściowo wymienione okna (PCV w kuchni)
- Panele i płytki na podłogach
- Ogrzewanie centralne na piec węglowo-drzewny
- Nowy komin wykonany w 2023 roku
- Stan: do remontu – idealny dla osób chcących stworzyć własne wnętrza

Dlaczego warto?

- Duża działka z potencjałem na ogród, rekreację czy budowę
- Budynki z cegły – solidna baza do modernizacji
- Spokojna lokalizacja, a jednocześnie blisko większych miejscowości

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC