

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 388 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu\* tylko **2 083 zł**

Powierzchnia 90 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 4 297 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 450 zł

Piwnica Tak

### OFERTA ZAREZERWOWANA

To wyjątkowa okazja dla miłośników klimatycznych kamienic i przestronnych wnętrz.

**W samym sercu Gorzowa Wielkopolskiego**, w odrestaurowanej kamienicy, czeka na Ciebie **mieszkanie pełne charakteru i niepowtarzalnego uroku**.

Znajduje się na 3. piętrze i oferuje aż **90,30 m<sup>2</sup>** doskonale zaplanowanej przestrzeni, w której znajdziesz trzy przestronne pokoje, ustawną kuchnię oraz dwie łazienki – idealne rozwiązanie dla rodziny lub inwestora.

Dodatkowym atutem jest **balkon**, który pozwala cieszyć się chwilami relaksu oraz piwnica, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.

Mieszkanie ogrzewane jest piecem dwufunkcyjnym gazowym, co zapewnia **komfort i kontrolę nad kosztami**.

Okna pcv, ściany szpachlowane-malowane.

Niski czynsz – **jedynie 450 zł** + gaz i prąd – czyni tę nieruchomość jeszcze bardziej atrakcyjną.

To propozycja zarówno dla tych, którzy szukają przytulnego lokum w centrum miasta, jak i dla inwestorów planujących wynajem.

W cenie ofertowej zostało ujęte całe umeblowanie i wyposażenie mieszkania widoczne na zdjęciach.

Kamienica po generalnym remoncie gwarantuje **wysoki standard** i **komfort życia**, a przestrzeń mieszkania pozwala na kreatywną aranżację według własnych potrzeb.

Szybki termin przekazania.

Jeśli cenisz **niepowtarzalny klimat** przedwojennej architektury, **przestronność** i **wygodę**, to miejsce jest dla Ciebie!

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły oferty.