

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Deszczno, Osiedle Poznańskie - 410 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu* tylko **2 201** zł

Powierzchnia 85 m²

Cena/m² 4 835 zł

Powierzchnia działki 1022.00 m²

Liczba pokoi 4

Typ okien PCV

Garaż Tak

OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ

Twój własny dom w spokojnej okolicy – gotowy, by tchnąć w niego życie!

Na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący w stanie **surowym zamkniętym**, zlokalizowany w jednej z najbardziej pożądaných podgorzowskich miejscowości – na **Osiedlu Poznańskim**.

To miejsce, w którym odnajdziesz ciszę, przestrzeń i poczucie prywatności, nie rezygnując przy tym z wygody miejskiego życia. Do centrum Gorzowa Wielkopolskiego dotrzesz stąd w zaledwie 10 minut – dzięki czemu codzienne dojazdy do pracy, szkoły czy na zakupy są szybkie i bezproblemowe.

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodnym, funkcjonalnym i rodzinnym życiu. Powstał na podstawie sprawdzonego projektu „**Dom przy Przyjemnej 2 bis**”, który łączy kompaktową bryłę z przemyślanym układem wnętrza.

Jego **całkowita powierzchnia to 84,80 m²**, z czego **80,26 m² stanowi powierzchnia użytkowa**.

Przestronny salon z otwartą kuchnią stwarza idealną przestrzeń do wspólnego spędzania czasu. **3 niezależne pokoje** pozwalają na stworzenie sypialni, pokoju dziecięcego czy domowego biura. Dopełnieniem jest **łazienka, praktyczna kotłownia, hall oraz wiatrołap**.

Dodatkowym atutem jest **wiata garażowa o powierzchni 24,63 m²**.

Dom wybudowano z materiałów w technologii tradycyjnej – **ściany z bloczków betonowych, przewidziane ocieplenie styropianem**, dach pokryto **dachówką ceramiczną**, a **konstrukcja dachu i stropów została wykonana z drewna**.

Dach jest przygotowany do ocieplenia **wełną mineralną**.

Zainstalowano nowoczesne okna PCV z zewnętrznymi roletami, które obsługiwane są automatycznie – to rozwiązanie zapewnia komfort i bezpieczeństwo na co dzień.

Dom posadowiony jest na **dużej, ustawnej działce o powierzchni 1022 m²**.

To doskonałe miejsce na ogród, taras, plac zabaw, a może basen? Tu masz przestrzeń, by spełnić swoje marzenia i stworzyć idealne miejsce do życia – dokładnie takie, jak chcesz.

Media: prąd został już podłączony do budynku, natomiast woda, gaz i kanalizacja znajdują się w drodze – co znacząco ułatwia dalsze prace wykończeniowe.

To dom z ogromnym potencjałem – idealny dla rodziny, pary lub każdego, kto szuka przestrzeni z charakterem, gotowej na indywidualną aranżację. Tu możesz zacząć od czystej karty i urządzić wnętrze tak, jak zawsze sobie wymarzyłeś. A wszystko to w spokojnym, zielonym otoczeniu, z szybkim dostępem do miasta.

CENA PODLEGA NEGOCJACJI.

Nie czekaj – skontaktuj się i umów na prezentację. To może być Twój nowy początek!