

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 1 090 000 zł



|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Typ budynku          | Wolnostojący              |
| Rata kredytu*        | tylko <b>5 851 zł</b>     |
| Powierzchnia         | 191 m <sup>2</sup>        |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 5 694 zł                  |
| Powierzchnia działki | 580.00 m <sup>2</sup>     |
| Liczba pokoi         | 5                         |
| Piętro               | Parter                    |
| Typ okien            | PCV, Drewniane (nowy typ) |
| Piwnica              | Tak                       |
| Garaż                | Tak                       |

Wolnostojący dom na osiedlu Staszica, okolice ul. **Chopina, Kasprowicza, Konopnickiej**.  
Prawie 6 arowy ogród w świetnej lokalizacji!

Działka 580m<sup>2</sup> zabudowana:

- piętrowym **budynkiem mieszkalnym**, z użytkowym poddaszem, werandą,
- **garaż** wolno stojący,
- wolnostojący **budynek gospodarczy** (letnia kuchnia? siłownia?)

Pow. **całkowita 191,42 m<sup>2</sup>**, pow. **użytkowa 138,77m<sup>2</sup>**.

### Parter 66,89cm:

- wiatrołap, przedpokój
- 2 pokoje, w tym jeden z wyjściem na **werandę**,
- osobna kuchnia,
- toaleta,

### Piętro 49,96m<sup>2</sup>:

- przedpokój z wyjściem na duży **balkon**,
- 2 przestronne pokoje
- łazienka z wanną,

### Poddasze 21,92, po podłódze 36,71m<sup>2</sup>:

- duży pokój z prywatną łazienką z prysznicem,
- przedpokój.

### Podpiwniczenie 52,65m<sup>2</sup> z wejściem z wewnątrz i zewnątrz.

Kilka pomieszczeń w dobrym standardzie, z odrębną łazienką.

Do wykorzystania, jako piwniczne, pralnia itp.

**Wyremontowany generalnie** kilkanaście lat temu dom poniemiecki, aktualnie w dobrym stanie technicznym. Wymagający odświeżenia.

Okna: PCV i drewniane nowego typu.

Ściany: szpachlowane i malowane.

**Ogrzewanie:** piec gazowy dwufunkcyjny.

Dostępne media: energia, woda z sieci miejskiej, kanalizacja, gaz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

Opis oferty sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości. Prezentacja nieruchomości jest bezpłatna i następuje przy udziale agenta nieruchomości. Wiąże się to z obowiązkiem podania swoich danych osobowych, a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udzielamy w biurze.