

Mieszkania

Domy

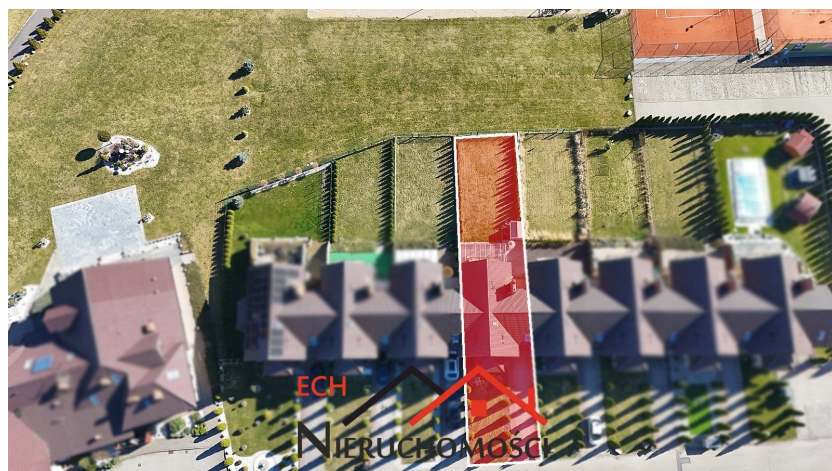
Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 1 050 000 zł



Typ budynku Szeregowy

Rata kredytu* tylko **5 637 zł**

Powierzchnia 131 m²

Cena/m² 8 013 zł

Powierzchnia działki 247.00 m²

Liczba pokoi 4

Piętro Parter

Typ okien Drewniane (nowy typ)

Garaż Tak

Gorzów Wielkopolski, okolice osiedla Słonecznego

Prezentujemy ofertę sprzedaży wyjątkowego domu w zabudowie szeregowej, zlokalizowanego w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Gorzowa Wielkopolskiego – tuż przy rozlewisku rzeki Warty, w pobliżu osiedla Słonecznego. To spokojna i malownicza okolica, a jednocześnie doskonale skomunikowana z centrum miasta. W najbliższym otoczeniu znajduje się pełna infrastruktura: sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz tereny spacerowe i rekreacyjne. To idealne miejsce do życia dla osób ceniących bliskość natury bez rezygnowania z wygod miasta.

Dom został wybudowany w **2010 roku** z wysokiej klasy materiałów, a jego łączna **powierzchnia całkowita wynosi 131 m²**.

Nieruchomość posadowiona jest na zadbanej **działce o powierzchni 247 m²**, z której rozpościera się piękny widok na Wartę.

Ogród i taras od strony rozlewiska tworzą niepowtarzalną przestrzeń do codziennego wypoczynku, porannej kawy czy spotkań z bliskimi.

Wnętrza zostały wykończone w estetyczny i funkcjonalny sposób. Ściany pokryto gładziami i pomalowano w stonowanych barwach, na podłogach znajdują się panele i kafle. Stolarka okienna jest drewniana, nowego typu. Budynek jest ocieplony **12-centymetrową warstwą styropianu**, a dach pokryto **dachówką ceramiczną**. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z **dwufunkcyjnego pieca**

gazowego. Całość prezentuje się bardzo dobrze i nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych – dom jest gotowy do wprowadzenia.

Na parterze znajdziemy **wiatrołap, toaletę, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze, pokój oraz przestronny salon z jadalnią i otwartą kuchnią.** Z salonu prowadzi bezpośrednie **wyjście na taras** i do ogrodu z pięknym widokiem na wodę.

Na piętrze usytuowano **dwie komfortowe sypialnie,** z których każda posiada balkon, **dużą łazienkę wyposażoną w wannę i prysznic** oraz osobną **garderobę.**

W cenie domu zawarte jest **pełne umeblowanie widoczne na zdjęciach,** co oznacza, że nowy właściciel może się wprowadzić bez żadnych opóźnień i dodatkowych kosztów.

To oferta idealna dla rodzin, par lub osób poszukujących spokoju, przestrzeni oraz wyjątkowego otoczenia przy jednoczesnej bliskości miejskiej infrastruktury.

Nieruchomości w tej lokalizacji i standardzie trafiają się niezwykle rzadko. Jeśli szukasz gotowego do zamieszkania domu z duszą, widokiem na naturę i świetnym układem pomieszczeń – ta oferta jest dla Ciebie!

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.