

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Chwałęcice - 1 490 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 7 999 zł
Powierzchnia	159 m ²
Cena/m ²	9 389 zł
Powierzchnia działki	900.00 m ²
Liczba pokoi	4
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Parterowy dom energooszczędny w Chwałęcicach – komfort, technologia i natura w idealnych proporcjach

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży domu wolnostojącego o powierzchni 158,7 m², położonego na działce 900 m² w malowniczych Chwałęcicach (gmina Kłodawa).

To idealne miejsce dla rodziny, która ceni komfort, nowoczesność i spokój w otoczeniu zieleni – zaledwie kilka minut od Gorzowa Wlkp.

Rozkład pomieszczeń:

Dom zaprojektowano z myślą o wygodnym życiu na jednym poziomie:

przestronny salon z wyjściem na taras i ogród,

kuchnia z jadalnią w nowoczesnej zabudowie (AGD Bosch, Siemens),

trzy sypialnie, w tym główna z garderobą i bezpośrednim wyjściem do ogrodu,

dwie eleganckie łazienki (wanna wolnostojąca, armatura premium),

garderoba, pomieszczenie gospodarcze, hol i przedpokój,

garaż o powierzchni 19,2 m² z bramą automatyczną w bryle budynku.

Standard wykończenia i wyposażenie:

Wnętrza urządzone z dbałością o każdy detal – jasne, przestronne i gotowe do zamieszkania.

podłogi: panele w sypialniach, gres i terakota w pozostałych pomieszczeniach,

ściany szpachlowane i malowane,

zabudowy typu KOMANDOR,

system alarmowy + monitoring + rekuperacja,

odkurzacz centralny i zmiękcacz wody,

gruntowa pompa ciepła z ogrzewaniem podłogowym w całym domu,

rolety zewnętrzne antywłamaniowe i drzwi wejściowe klasy premium,
oświetlenie LED w całym budynku.

Działka i otoczenie:

teren w pełni ogrodzony i zagospodarowany,
liczne nasadzenia i trawnik,
system automatycznego nawadniania,
brama wjazdowa na pilota,
widok na tereny zielone i sąsiedztwo nowych domów gwarantujące spokój i bezpieczeństwo.

□ Technologia i konstrukcja:

budynek z cegły ceramicznej (Porotherm),
ocieplenie styropianem grafitowym 20 cm,
dachówka ceramiczna, rynny cynkowe,
wszystkie media z sieci (prąd, woda, kanalizacja),
rok budowy: 2014.

Lokalizacja:

Chwałęcice to jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w okolicy Gorzowa – blisko lasu, jezior, a jednocześnie świetnie skomunikowana z miastem.

W pobliżu sklepy, punkty usługowe i komunikacja podmiejska.

Najważniejsze atuty:

parterowy układ – pełna wygoda bez schodów,
gruntowa pompa ciepła + rekuperacja + zmiękcacz wody – maksymalna energooszczędność,
nowoczesne systemy bezpieczeństwa i komfortu,
ogród z automatycznym nawodnieniem,
doskonała lokalizacja – cisza, spokój, natura, a jednocześnie blisko miasta.