

## Gorzów Wielkopolski, Zawarcie - 299 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu\* tylko **1 605 zł**

Powierzchnia 48 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 229 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 450 zł

Piwnica Tak

### LOKALIZACJA

Mieszkanie zlokalizowane jest w Gorzowie Wielkopolskim, w dzielnicy Zawarcie. To spokojna, a zarazem dobrze skomunikowana okolica, w pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej. Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do centrum miasta i wszystkich jego udogodnień.

### BUDYNEK

Nieruchomość znajduje się w dwupiętrowej kamienicy, na drugim piętrze. Na piętrze mieszczą się jedynie dwa mieszkania, co gwarantuje komfort i prywatność. Budynek jest odświeżony od strony patio wykonano nową elewację, a od strony ulicy planowane jest jej odnowienie. W ramach prac remontowych wymieniono dach, rynny, opierzenia. Wejście zabezpieczone jest drzwiami antywłamaniowymi.

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia mieszkania wynosi 48 m<sup>2</sup> i obejmuje:

Przestronny salon,  
Osobną, jasną kuchnię połączoną z jadalnią,  
Sypialnię,  
Łazienkę z WC,  
Hall.

Do mieszkania przynależy również piwnica oraz strych.

## STANDARD WYKOŃCZENIA

Mieszkanie po kapitalnym remoncie przeprowadzonym ok. 5 lat temu. W ramach prac wymieniono wszystkie instalacje: elektryczną, gazową oraz wodno - kanalizacyjną. Wykonano szpachlowanie i malowanie ścian, położono nowe podłogi i listwy przypodłogowe, wymieniono drzwi wewnętrzne i zewnętrzne.

W łazience przeprowadzono pełen remont nowe płytki, armatura oraz sanitariaty. Okna PCV, oświetlenie typu LED. Wnętrze jasne, przytulne i bardzo funkcjonalne.

## MEDIA I OPŁATY

Ogrzewanie i ciepła woda za pomocą pieca gazowego.  
Czynsz administracyjny wynosi ok. 450 zł + prąd + gaz według zużycia.

## PODSUMOWANIE

Atrakcyjne, zadbane mieszkanie po kapitalnym remoncie, położone w spokojnej części dzielnicy Zawarcie w Gorzowie Wielkopolskim. Jasne wnętrza, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz kameralny budynek czynią tę ofertę doskonałą zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycję pod wynajem.

## ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji i pomożemy w bezpiecznej finalizacji transakcji.