

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 895 000 zł



Typ budynku Szeregowy

Rata kredytu\* tylko **4 805 zł**

Powierzchnia 220 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 4 068 zł

Powierzchnia działki 338.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 6

Piętro Parter

Typ okien PCV

Piwnica Tak

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży przestronnego domu w zabudowie szeregowej (segment skrajny) o powierzchni ok. 220 m<sup>2</sup>, położonego na działce o powierzchni 338 m<sup>2</sup>. Nieruchomość znajduje się w jednej z najbardziej pożądaných i prestiżowych lokalizacji Gorzowa Wielkopolskiego – na osiedlu Górczyn. Dom został zaprojektowany z myślą o maksymalnej wygodzie rodziny i jest gotowy do zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

### Układ pomieszczeń:

Nieruchomość oferuje funkcjonalny podział na kilku poziomach:

- I poziom: przestronny salon z kominkiem i bezpośrednim wyjściem na taras oraz ogród, duża kuchnia, wiatrołap, przedpokój, WC.
- II poziom: dwa ustawne pokoje.
- III poziom: trzy sypialnie, łazienka z WC.
- IV poziom: strych.
- Dodatkowe udogodnienie: dom jest w pełni podpiwniczony, posiada również garaż w bryle budynku.

### Standard i wyposażenie:

- Ogrzewanie: gazowe (piec dwufunkcyjny) wspomagane klimatycznym kominkiem.
- Wykończenie: budynek ocieplony, dach pokryty dachówką, okna PCV z roletami zewnętrznymi.
- Wnętrze: na podłogach parkiet i terakota, ściany szpachlowane i malowane, efektowne drewniane schody.

### Lokalizacja:

Osiedle Górczyn to synonim prestiżu i wygody życia w Gorzowie Wielkopolskim:

- Infrastruktura: w bliskim sąsiedztwie szkoły, przedszkola, sklepy oraz liczne punkty usługowe.
- Rekreacja: spokojna, zielona okolica z dostępem do terenów spacerowych.
- Komunikacja: przystanki komunikacji miejskiej oraz doskonały dojazd do centrum miasta.

### **Dlaczego warto?**

Przestronny metraż (220 m<sup>2</sup>) – idealny dom dla dużej rodziny.

Segment skrajny – większa prywatność i większa działka.

Gotowy do zamieszkania – klasyczny styl i bardzo dobry stan techniczny.

Garaż w bryle budynku – wygoda i bezpieczeństwo Twojego pojazdu.

Prestiżowa lokalizacja – Górczyn to jedna z najbardziej cenionych dzielnic w mieście.

Szukasz domu, który łączy komfort, przestrzeń i doskonałe położenie?

Ta propozycja spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów!

Zapraszamy do kontaktu – umów się na prezentację i zobacz swój nowy dom na żywo!