

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Kłodawa, Chwałęcice - 829 000 zł



Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko <b>4 450 zł</b>
Powierzchnia	140 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	5 940 zł
Powierzchnia działki	940.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	Drewniane (nowy typ)
Garaż	Tak

### RODZINNY DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ - CHWAŁĘCICE

Na sprzedaż przestronny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 139,56 m<sup>2</sup> z garażem i kotłownią, położony na działce o powierzchni 940 m<sup>2</sup> w prestiżowych Chwałęcicach – jednej z najbardziej cenionych lokalizacji w okolicy Gorzowa Wielkopolskiego.

Dom zapewnia ciszę, intymność (dzięki wysokiemu żywopłotowi) i spokojne sąsiedztwo, a jednocześnie szybki dojazd do centrum miasta oraz bliskość lasów i terenów rekreacyjnych. Do posesji prowadzi wygodny dojazd drogą asfaltową.

#### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

##### 1. PARTER – 62,20 m<sup>2</sup>

- salon (26,20 m<sup>2</sup>) z kominkiem i wyjściem na ogród,
- kuchnia (9,14 m<sup>2</sup>) połączona z jadalnią (6,45 m<sup>2</sup>),
- przedsionek (2,42 m<sup>2</sup>),
- WC (1,42 m<sup>2</sup>),
- hall (8,94 m<sup>2</sup>),
- pomieszczenie gospodarcze (4,47 m<sup>2</sup>),
- magazynek (3,16 m<sup>2</sup>).

##### 2. PIĘTRO – 77,36 m<sup>2</sup>

- cztery pokoje (10,15 m<sup>2</sup> / 9,00 m<sup>2</sup> / 13,97 m<sup>2</sup> / 16,85 m<sup>2</sup>),
- łazienka (7,24 m<sup>2</sup>),
- hall (9,83 m<sup>2</sup>),

- garderoba (10,32 m<sup>2</sup>).

### 3. DODATKOWO

- garaż (18,21 m<sup>2</sup>) w bryle budynku,

- kotłownia (7,44 m<sup>2</sup>),

- strych.

**Powierzchnia użytkowa: 139,56 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia działki: 940 m<sup>2</sup>**

Dom wybudowany w tradycyjnej technologii – solidne ściany warstwowe, dach dwuspadowy, pokrycie – blacha fałdowa powlekana, stolarka okienna drewniana z roletami zewnętrznymi.

### **MEDIA I INSTALACJE:**

- wodno-kanalizacyjna,
- elektryczna,
- fotowoltaiczna o mocy 4,0 kW (umowa na korzystnych, starych zasadach),
- ogrzewanie olejowe (średnie zużycie ok. 1800 L/rok),
- ciepła woda – bojler elektryczny,
- zmiękcacz wody,
- światłowód.

Gazowa - w drodze.

### **ATUTY NIERUCHOMOŚCI:**

- prestiżowa lokalizacja – Chwałęcice, jedna z najlepszych okolic do zamieszkania przy Gorzowie,
- funkcjonalny układ – strefa dzienna na parterze, sypialniana na piętrze,
- kominek w salonie, rolety zewnętrzne, fotowoltaika z korzystną umową,
- dodatkowa garderoba, pomieszczenia gospodarcze i strych,
- duża, 940 m<sup>2</sup> działka z oczkiem wodnym, zapewniająca prywatność dzięki wysokiemu żywopłotowi,
- ciche i spokojne sąsiedztwo,
- dojazd drogą asfaltową, szybki dostęp do centrum miasta.

**To propozycja dla osób szukających domu w prestiżowej, zielonej lokalizacji, z szybkim dostępem do centrum Gorzowa i komfortowym zapleczem technicznym.**

Przy zakupie należy uwzględnić dodatkowe koszty – podatek PCC, takse notarialną oraz obsługę transakcji przez nasze biuro. Spotkanie z agentem i prezentacja nieruchomości są bezpłatne, wymagają jednak wcześniejszego podania podstawowych danych oraz podpisania zgody na realizację usługi pośrednictwa.