

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 4 000 zł



Typ budynku

Hall

Powierzchnia

402 m²

Cena/m²

10 zł

Powierzchnia działki

1000.00 m²

Liczba pokoi

Kawalerka

Piętro

Parter

LOKALIZACJA

Piaski to spokojna i dobrze skomunikowana dzielnica Gorzowa Wielkopolskiego, która cieszy się dużym zainteresowaniem zarówno wśród mieszkańców, jak i przedsiębiorców. Obszar wyróżnia się szybkim dojazdem do centrum miasta oraz łatwym dostępem do głównych arterii komunikacyjnych. W pobliżu znajdują się liczne punkty handlowo - usługowe, szkoły oraz tereny zielone, co czyni tę lokalizację atrakcyjną i funkcjonalną.

OBIEKT

Do wynajęcia obiekt o łącznej powierzchni 402 m², na którą składa się hala warsztatowo - magazynowa o powierzchni 208 m² oraz część biurowo - socjalna o powierzchni 194 m².

Nieruchomość znajduje się na ogrodzonej i zadbanej posesji, z utwardzonym placem manewrowym i licznymi miejscami parkingowymi przed budynkiem.

Lokalizacja zapewnia doskonałą widoczność z drogi oraz wygodny dojazd zarówno dla samochodów osobowych, jak i dostawczych.

W części biurowo - socjalnej znajdują się:

- Biura,
- Stołówka,
- Kuchnia,
- Pomieszczenie socjalne,
- Łazienka z WC,

Pomieszczenia magazynowe.

Do hali prowadzi duża brama wjazdowa, umożliwiającą swobodny wjazd pojazdów serwisowych lub dostawczych.

STAN OBIEKTU

Obiekt w bardzo dobrym stanie technicznym, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Dotychczas prowadzony był warsztat samochodowy, jednak układ i parametry techniczne pozwalają na adaptację pod różnego rodzaju działalność: magazynową, serwisową, warsztatową, produkcyjną czy handlowo-usługową. Budynek zapewnia komfort pracy oraz bezpieczeństwo użytkowania.

MEDIA I OPŁATY

Cena najmu: 4.000,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne,
Kaucja: jednomiesięczny czynsz.

PODSUMOWANIE

Funkcjonalna nieruchomość złożona z hali oraz zaplecza biurowo - socjalnego w Gorzowie Wielkopolskim to idealna propozycja dla firm poszukujących przestrzeni do prowadzenia działalności warsztatowej, magazynowej lub produkcyjnej.

Atutem jest ogrodzony teren, duży plac manewrowy, miejsca parkingowe przed budynkiem oraz bardzo dobra ekspozycja i komunikacja – dogodny wjazd zarówno dla tirów, busów, jak i samochodów osobowych.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji i pomożemy w sprawnej realizacji umowy najmu.