ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **282/1987/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Wieprzyce - 849 000 zł

Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **4 558** zł
Powierzchnia	136 m^2
Cena/m^2	6 243 zł
Powierzchnia działki	1048.00 m^2
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

DOM WOLNOSTOJĄCY IDEALNY DLA RODZINY DWUPOKOLENIOWEJ – WIEPRZYCE

LOKALIZACJA:
Nieruchomość położona w spokojnej i zielonej dzielnicy Gorzowa Wielkopolskiego – **Wieprzyce**. To miejsce, które łączy ciszę przedmieść z wygodnym dostępem do miejskich udogodnień. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna, szkoła, tereny spacerowe oraz sklepy. W niewielkiej odległości przystanki komunikacji miejskiej, a **dojazd do centrum miasta** zajmuje tylko kilka minut.

BUDYNEK:
Dom z 1939 roku po **termomodernizacji**, o powierzchni użytkowej około **136 m²** (powierzchnia zabudowy 103 m²). Dach pokryty dachówką ceramiczną, ściany ocieplone styropianem 10 cm. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa pochodzą z **oszczędnego pieca gazowego**.

Na posesji znajduje się także **duży garaż** o konstrukcji drewnianej (powierzchnia zabudowy 74 m²) oraz budynek gospodarczy idealny na narzędzia lub sprzęt ogrodowy.

DZIAŁKA:
Całkowita powierzchnia działki to **1 048 m²** (dwie działki ewidencyjne). Teren jest w pełni ogrodzony, zadbany i bogaty w nasadzenia. To przestrzeń, która zachęca do **wypoczynku na świeżym powietrzu** – znajdziesz tu miejsce zarówno na relaks, jak i rodzinne spotkania w ogrodzie.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:
Dom może funkcjonować jako **dwa niezależne mieszkania** – idealne rozwiązanie dla rodziny wielopokoleniowej lub pod wynajem.

Parter (73 m²):
• salon,
• dwie sypialnie (jedna z wyjściem na zadaszony taras o pow. 40 m²),

• widna kuchnia,
• pralnia,
• łazienka z WC,
• wiatrołap,
• komunikacja.

I piętro (63,20 m²):
• salon,
• sypialnia z wyjściem na zadaszony taras (30 m²),
• pokój do pracy lub garderoba,
• widna kuchnia z dodatkowym pomieszczeniem – idealnym na spiżarnię,
• łazienka z WC,
• pralnia,
• komunikacja.

Dom jest częściowo podpiwniczony (**41 m²**) – w piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze, pralnia oraz kotłownia z piecem gazowym.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:
• spokojna i dobrze skomunikowana lokalizacja,
• funkcjonalny układ pomieszczeń – **idealny dla rodziny dwupokoleniowej**,
• dwa zadaszone tarasy,
• duży garaż oraz pomieszczenia gospodarcze,
• szybki dojazd do centrum Gorzowa Wielkopolskiego.

DOSTĘPNE MEDIA:
• prąd,
• woda gminna,
• kanalizacja,
• gaz,
• internet i TV.

JEŚLI OFERTA CIĘ ZAINTERESOWAŁA – z przyjemnością przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na wszystkie pytania.
SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI telefonicznie lub za pomocą formularza kontaktowego.

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl