

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Cybinka - 134 000 zł



Rata kredytu* tylko **719 zł**

Powierzchnia	1344 m ²
--------------	---------------------

Cena/m ²	100 zł
---------------------	--------

Powierzchnia działki	1344.00 m ²
----------------------	------------------------

Wyjątkowa działka budowlana w Cybince – 1345 m² spokoju i przestrzeni! Marzysz o własnym domu z dala od zgiełku, ale w zasięgu wszystkich miejskich wygod?

Ta działka w spokojnej części Cybinki to miejsce, w którym Twoje plany mogą stać się rzeczywistością!

Działka położona jest przy ul. Jana Henryka Dąbrowskiego – w cichej, kameralnej okolicy nowych domów jednorodzinnych.

Z jednej strony masz ciszę i naturę, z drugiej — pełną infrastrukturę miasta: sklepy, szkołę, ośrodek zdrowia, aptekę, bank, pocztę, placówki edukacyjne i kulturalne.

Do granicy w Świecku lub do Słubic dojedziesz w zaledwie 25 minut.

Parametry działki:

- Powierzchnia: 1345 m²
- Wymiary: ok. 48 m x 28 m
- Kształt: prostokąt – idealny pod budowę domu z ogrodem
- Ukształtowanie: teren płaski i suchy
- Ogrodzenie: działka ogrodzona siatką
- Dojazd: bezpośrednio z drogi utwardzonej

Media i warunki zabudowy:

- W drodze przy działce: prąd, woda, kanalizacja, światłowód
- W miejscowości trwa rozbudowa sieci gazowej
- Działka posiada wydane warunki zabudowy pod budownictwo jednorodzinne
- Grunt oznaczony jako Bp – tereny zurbanizowane niezabudowane lub w trakcie zabudowy
- Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – możesz zaprojektować dom dokładnie taki, jak chcesz!

Atuty nieruchomości:

- Cicha i zielona okolica – idealna dla rodzin i osób szukających spokoju
- Brak linii wysokiego napięcia nad działką
- Sąsiedztwo nowych domów i terenów zielonych
- Pełna własność – brak hipotek i obciążeń
- Świetna baza wypadowa – lasy, ścieżki spacerowe, grzybne tereny i natura na wyciągnięcie ręki

To idealna propozycja dla osób, które chcą:

- wybudować dom marzeń w spokojnym miejscu,
- zainwestować w grunt z potencjałem wzrostu wartości,
- połączyć komfort życia w małym miasteczku z szybkim dojazdem do większych ośrodków.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo.

Przekonaj się, jak wyjątkowe miejsce może stać się Twoim nowym adresem!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl