

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Skwierzyna - 1 626 000 zł



Rata kredytu\* tylko **8 729 zł**

Powierzchnia 40650 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 40 zł

Powierzchnia działki 40650.00 m<sup>2</sup>

Na sprzedaż kompleks działek inwestycyjnych położonych w Skwierzynie 3, przy ul. Wiśniowej i Czereśniowej, niedaleko zjazdu z S3.

W najbliższej okolicy zabudowa domów jednorodzinnych oraz sady. Dojazd drogą gruntową.

Kompleks składa się z trzech działek o powierzchniach: 0,4658 ha, 2,0254 ha oraz 1,5738 ha.  
Klasy gruntów: RIVa, IVb, V, IIIb.

**Działki objęte planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z przeznaczeniem uzupełniającym - usługi.**

Główne parametry:

- budynki jednorodzinne plus budynki gospodarcze/garaże - zabudowa do 60 % działki
- minimalna wielkość działek 800 m<sup>2</sup>
- dachy płaskie i wielospadowe
- wysokość budynków do 10m, pozostałych do 6m

Media: prąd, światłowód oraz woda z sieci do 200m.

Atutem położenia działek jest szybki dojazd do centrum Skwierzyny oraz piękne tereny zielone (sady). Jest to świetna oferta dla dewelopera, który potraktuje ofertę jako inwestycję podziału działek na mniejsze.

**Uwaga! Działki można nabyć pojedynczo!**

Zapraszam do kontaktu.

