

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 499 000 zł



Typ budynku Willa

Rata kredytu* tylko 2 679 zł

Powierzchnia 79 m²

Cena/m² 6 316 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Piwnica Tak

Garaż Tak

OFERTA ZAREZERWOWANA

Mieszkanie z ogrodem w kamienicy po termomodernizacji – Os. Staszica, Gorzów Wlkp.

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 79 m², położone na 1. piętrze zadbanej, poniemieckiej kamienicy dwurodzinnej na osiedlu Staszica w Gorzowie Wlkp.

Lokalizacja:

Cicha, zielona okolica z dużą ilością drzew owocowych i prywatnym wjazdem. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, spokój i kameralny klimat, a jednocześnie szybki dostęp do centrum miasta.

Atuty nieruchomości:

mieszkanie bezczynszowe z działką ok. 400 m²,

prywatny wjazd i miejsce postojowe nawet na 4 samochody,

garaż blaszany w cenie,

pomieszczenie gospodarcze w ogrodzie o pow. 11 m²,

nowa instalacja wodna i elektryczna,

ogrzewanie gazowe (piec Junkers 2-funkcyjny) + kominek w salonie,

budynek ocieplony styropianem 15 cm po termomodernizacji,

strop docieplony wełną mineralną (sufity podwieszane)

okna PCV,

dotatkowo dostępny strych w udziałach – z wydzielonym pokojem letnim, obecnie użytkowanym jako siłownia,

piwnica do dyspozycji.

Rozkład pomieszczeń:

przestronny salon,

2 sypialnie (z możliwością wydzielenia z głównej sypialni dwóch osobnych pokoi),

kuchnia (w cenie),

łazienka (w cenie).

Możliwości aranżacyjne:

możliwość powiększenia mieszkania o część strychu,

elastyczny układ sypialni, który można dostosować do potrzeb rodziny,

dotatkowe pomieszczenie gospodarcze w ogrodzie idealne na warsztat, magazyn czy domowe biuro.

Koszty utrzymania:

Brak czynszu administracyjnego.

To idealna propozycja dla osób, które szukają mieszkania z klimatem w zadbanej kamienicy, ale jednocześnie chcą cieszyć się własnym ogródkiem, przestrzenią do parkowania oraz dodatkowymi możliwościami adaptacji.

□ Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację.

Zapraszamy.