+48 504 647 433
Oferta numer **798/3504/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Barlinek, Ożar - 590 000 zł



Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko **3 167** zł
Powierzchnia	110 m^2
Cena/m^2	5 364 zł
Powierzchnia działki	600.00 m^2
Liczba pokoi	4
Typ okien	PCV

Na sprzedaż – Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej | Energooszczędny | 3 sypialnie | Barlinek (1 km)

Cena:

630 000 zł – stan deweloperski z instalacją CO i posadzką

590 000 zł – stan surowy zamknięty (bez CO i posadzki, z wyrównanym terenem)

Powierzchnia działki: 600 m²
Powierzchnia użytkowa: ok. 100 m² + poddasze/strych ok. 60 m²
Lokalizacja: 1 km od Barlinka | 20 km do Gorzowa Wlkp. | 60 km do Szczecina | szybki dojazd do S3

Opis nieruchomości:

Na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, wybudowany w energooszczędnej technologii szkieletowej (system amerykański), w stanie deweloperskim. Dom idealny dla rodziny, ceniącej nowoczesne, tanie w utrzymaniu rozwiązania oraz spokojną lokalizację w pobliżu miasta.

Najważniejsze atuty:

Energooszczędna konstrukcja – bardzo niskie koszty eksploatacji

Budowany w systemie rzemieślniczym przez rodzinną firmę z 18-letnim doświadczeniem

Wysokiej jakości izolacje i materiały

Ustawna działka z możliwością budowy garażu wolnostojącego

Rozkład pomieszczeń:

3 przestronne sypialnie

Salon z jadalnią i aneksem kuchennym

Łazienka główna

Łazienka w pomieszczeniu gospodarczym

Pomieszczenie gospodarcze

Korytarz

Dodatkowo: poddasze (ok. 60 m²)

Technologia i izolacje:

Fundament: ocieplona płyta fundamentowa Paratti (30 cm)

Ściany zewnętrzne: styropian 15–18 cm

Ściany wewnętrzne: wełna mineralna 15 cm (miękka i twarda)

Sufit: wełna skalna 30 cm

Ściany wewnętrzne wykończone płytą OSB + GK z wykonanymi połączeniami

Instalacje w standardzie:

Wod-kan

Elektryczna

CO – gazowe + przygotowanie

Firma która wybudowała tą nieruchomość jest firmą rodzinną. Domy budują w systemie rzemieślniczym, kraftowym, z pasją do wykonywanego zawodu. Na rynku istnieją już od 18 lat.