+48 504 647 433
Oferta numer **997/2562/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Deszczno, Łagodzin - 785 000 zł



Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko **4 214** zł
Powierzchnia	122 m^2
Cena/m^2	6 434 zł
Powierzchnia działki	437.00 m^2
Liczba pokoi	5

Na sprzedaż: Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej – Łagodzin, gm. Deszczno.
Stan deweloperski -122 m², działka 0,437 ha, energooszczędne rozwiązania, spokojna okolica z szybkim dojazdem do Gorzowa.

TERMIN REALIZACJI INWESTYCJI 31.01.2026 R.

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej, położonego w miejscowości Łagodzin w gminie Deszczno – w otoczeniu zieleni, wśród nowo powstałych domów jednorodzinnych, z szybkim i dogodnym dojazdem do Gorzowa Wielkopolskiego.

✔ Indywidualny projekt i energooszczędne rozwiązania
Nieruchomość została zaprojektowana i zostanie wybudowana zgodnie z indywidualnym projektem, z zastosowaniem nowoczesnych technologii budowlanych oraz wysokiej klasy materiałów. Deweloper z wieloletnim doświadczeniem postawił na jakość, funkcjonalność i estetykę – dbając o detale oraz indywidualne potrzeby przyszłych mieszkańców.

Dom znajduje się na dużej, prostokątnej działce o powierzchni 0,875 ha, co daje wiele możliwości aranżacyjnych – zarówno pod kątem rekreacyjnym, jak i użytkowym.

✔ Układ funkcjonalny – przestrzeń zaprojektowana z myślą o wygodzie
Dom posiada 122 m² powierzchni użytkowej i oferuje przemyślany, praktyczny układ pomieszczeń:

Parter – 60,09 m²:

Wiatrołap i kotłownia – wydzielona przestrzeń techniczna, Toaleta – funkcjonalne WC dla gości, Kuchnia – otwarta lub zamykana, z możliwością aranżacji nowoczesnej zabudowy, Salon z jadalnią – przestronny, jasny, z miejscem na kominek, Dodatkowy pokój – idealny jako gabinet, sypialnia gościnna lub pokój dla dziecka

Poddasze użytkowe – 59,88 m²:

3 ustawne sypialnie – z możliwością indywidualnej aranżacji, Łazienka – z miejscem na wannę i prysznic,Garderoba – wygodna przestrzeń do przechowywania

TECHNOLOGIA I JAKOŚĆ WYKONANIA:
Dom zbudowany został z użyciem nowoczesnych, trwałych i energooszczędnych materiałów:

Fundament: płyta fundamentowa, zapewniająca stabilność i izolację

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne: Silka, znana z doskonałych parametrów izolacyjnych i akustycznych

Ocieplenie: styropian 20 cm lambda 37 EPS 70, gwarantujący bardzo dobrą termoizolację

Dach: przystosowany do montażu pompy ciepła jako źródła ogrzewania,

Parapety stalowe, malowane proszkowo, kolor antracyt

Rynny ocynkowane, malowane proszkowo, kolor antracyt

Media: prąd i woda doprowadzone do budynku

Ścieki: możliwość wykonania szamba lub ekologicznej oczyszczalni ścieków – zgodnie z projektem

NOWOCZESNA STOLARKA I BEZPIECZEŃSTWO
Okna PCV Gealan Kontur
Trzyszybowe z ciepłą ramką, o głębokości zabudowy 82,5 mm

Kolor: antracyt z zewnątrz, biały od wewnątrz

Estetyczne zgrzewy V-Perfect, nowoczesny design

Potrójny system uszczelnienia

Dodatkowe uszczelnienie z twardego PVC zwiększające odporność na włamania

Rolety zewnętrzne Portos
Kolor antracyt, zamontowane na wszystkich oknach

Napęd przewodowy, możliwość integracji z systemem inteligentnego domu

Przystosowane do zabudowy podtynkowej w warstwie ocieplenia

Drzwi zewnętrzne stalowe Erkado 64 Thermo
Kolor antracyt z lustrem weneckim

Wysoka izolacyjność cieplna i akustyczna

Zabezpieczenia: 4 bolce antywyważeniowe, 3 zawiasy, szerokie światło przejścia

W zestawie: klamka, wkładka, wkładko-gałka

LOKALIZACJA- PRZESTRZEŃ, SPOKÓJ I WYGODA

Łagodzin to spokojna, dynamicznie rozwijająca się miejscowość w gminie Deszczno – idealna dla rodzin, osób pracujących zdalnie lub szukających odpoczynku od miejskiego zgiełku. Otoczenie domów jednorodzinnych oraz sąsiedztwo terenów zielonych gwarantują komfort i prywatność.

Atutem lokalizacji jest również bliskość Gorzowa Wielkopolskiego, do którego dojazd zajmuje zaledwie kilka minut – co czyni ofertę idealnym kompromisem między życiem w ciszy i naturze a dostępem do infrastruktury miejskiej.

PODSUMOWANIE:
Dom w zabudowie bliźniaczej
122 m², 4 sypialnie + salon
Duża działka – 8750 m²
Wysoka jakość materiałów
Nowoczesna stolarka, rolety, drzwi antywłamaniowe
Stan deweloperski – możliwość wykończenia według własnych potrzeb
Cisza, zieleń i szybki dojazd do miasta

Zachęcamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!
To miejsce, w którym nowoczesna architektura spotyka się z komfortem życia i funkcjonalnością, tworząc idealne warunki dla Ciebie i Twojej rodziny.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl