

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Deszczno, Osiedle Poznańskie - 129 000 zł



Rata kredytu*

tylko **692 zł**

Powierzchnia

1158 m²

Cena/m²

111 zł

Powierzchnia działki

1158.00 m²

Działka budowlana o powierzchni **1158 m²**, położona w miejscowości **Osiedle Poznańskie**, gmina **Deszczno**.

Klasyfikacja gruntu: RIIIb, RV, W.

Nieruchomość znajduje się na płaskim, otwartym terenie, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Działka posiada wydane **warunki zabudowy** umożliwiające budowę wolnostojącego domu jednorodzinnego.

Dodatkowo nieruchomość posiada **aktualne pozwolenie na budowę**, kompletny **projekt architektoniczno-budowlany** typu „Celożja DM-6616” oraz pełną dokumentację – dzięki czemu budowę można rozpocząć praktycznie od razu (dokumentacja za dodatkową opłatą).

Media:

- możliwość podłączenia do sieci gazowej i wodociągowej – sieci znajdują się w drodze, tuż przy granicy działki,
- prąd – skrzynka elektroenergetyczna znajduje się na działce,
- szambo o pojemności 8 m³ – wykonane.

Dojazd do nieruchomości prowadzi z drogi asfaltowej poprzez drogę gruntową o długości ok. 120 m.

Działka jest ogrodzona metalową siatką, co pozwala uniknąć dodatkowych kosztów przygotowania terenu pod budowę.

Okolica jest cicha i spokojna, a szybki dojazd do **Gorzowa Wielkopolskiego** stanowi dodatkowy atut, dając szerokie możliwości realizacji własnych planów mieszkaniowych lub inwestycyjnych.