+48 504 647 433
Oferta numer **700/2055/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Witnica, Nowiny Wielkie - 1 649 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **8 852** zł
Powierzchnia	225 m^2
Cena/m^2	7 329 zł
Powierzchnia działki	2755.00 m^2
Liczba pokoi	6
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Przedstawiamy ofertę atrakcyjnego domu wolnostojącego, położonego w Nowinach Wielkich!

LOKALIZACJA:

Nowiny Wielkie to urokliwa wieś położona w gminie Witnica, w województwie lubuskim. Miejscowość ta ma bogatą historię, sięgającą XVIII wieku, kiedy to powstała w wyniku osuszania błot warciańskich. W Nowinach Wielkich znajduje się wiele ciekawych miejsc, takich jak Park Dinozaurów, który jest idealnym miejscem na rodzinne wycieczki.

Wieś leży około 19 km na południowy zachód od Gorzowa Wielkopolskiego, co oznacza, że podróż samochodem zajmuje około 27 minut.

Najbliższe przejście graniczne znajduje się w Kostrzynie nad Odrą, oddalonym o około 30 km.

BUDYNEK:

Zabudowa wolnostojąca oddana do użytku w 2005 roku.

Dom charakteryzuje się zgrabną sylwetką i wysoką funkcjonalnością wnętrza.

Materiał budowy suporex, dom ocieplony styropianem, dachówka betonowa.

Stolarka okienna PCV, wyposażona w rolety zewnętrzne.

4 lata temu elewacja budynku przeszła metamorfozę!

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Podłogi pokryte deską barlinecką oraz panelami, łazienki wyłożone glazurą. Ściany wyszpachlowane i wymalowane.

NIERUCHOMOŚĆ:

Dom wolnostojący o powierzchni użytkowej ponad 166 mkw., z wolnostojącym, dwustanowiskowym garażem, posadowione na działce o powierzchni prawie 1300 mkw.

Na terenie pięknie zagospodarowanego ogrodu wyposażonego w system automatycznego nawadniania, znajdziemy liczne nasadzenia takie jak krzewy, drzewa i kwiaty. Do dyspozycji nowych Właścicieli również wiata, drewutnia oraz altanka, idealne miejsce na posiedzenia w upalne dni.

Druga część działki o powierzchni prawie 1500 mkw., zabudowana jest halą (ok. 150 mkw.) i dysponuje bardzo dużym parkingiem.

Osobny wjazd przez bramę sterowaną automatycznie.

Idealne miejsce do prowadzenia różnego rodzaju działalności gospodarczej.

Na metraż domu rozplanowano:

PARTER:

wiatrołap, przestronny salon z kominkiem, oddzielną dużą kuchnię z miejscem na rodzinny stół, pokój gościnny, łazienkę wyposażoną w prysznic oraz kotłownię.

PIĘTRO:

4 sypialnie/ pokoje, w tym 1 z wyjściem na prywatny balkon, kolejną, dużą łazienkę wyposażoną w wannę oraz garderobę.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego zamontowanego pod koniec zeszłego roku oraz z pieca na węgiel.

DODATKOWE INFORMACJE:

Dojazd do posesji drogą asfaltową.

Dostępne media: woda z sieci, prąd, gaz oraz kanalizacja.

Nieruchomość idealna dla rodziny!

Zapraszamy na prezentację!