

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 455 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko 2 443 zł

Powierzchnia 43 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 10 542 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 600 zł

Piwnica Tak

**Stylowe mieszkanie w nowym budownictwie-komfort i wygoda w doskonałej lokalizacji!**

### LOKALIZACJA:

Przedstawiamy Państwu ofertę mieszkania w bardzo dobrej lokalizacji - Gorzów Wlkp., osiedle Górczyn.

Górczyn pod względem ludności jest największą dzielnicą miasta, położony jest w jego północno-wschodniej części. Mieszka tutaj blisko 40 tysięcy mieszkańców. Dzielnicą wyposażoną jest w nowoczesną infrastrukturę drogową z dobrym połączeniem z centrum miasta. Komunikację miejską zapewnia MZK. W dzielnicy ma siedzibę wiele znaczących dla miasta zakładów i firm, znajduje się tutaj wiele centrów handlowych oraz sklepów wielkopowierzchniowych. Do dyspozycji mieszkańców jest Szpital, Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, Szkoły podstawowe. Górczyn to świetna propozycja dla osób lubiących aktywnie spędzać czas, jest to osiedle z dużą liczbą terenów zielonych (park im. Kopernika, park Górczyński, park 750 lecia).

### BUDYNEK:

Niska zabudowa trzypiętrowa z windą z poziomu 0. Wejście do budynku zabezpieczone domofonem.

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

Mieszkanie projektowane było z dbałością o każdy detal. Nie wymaga dodatkowego nakładu finansowego.

Ściany wyszpachlowane, wymalowane w modnych odcieniach. Na podłogach dobrej jakości panele oraz

kafle. Stolarka okienna PCV.

### **NIERUCHOMOŚĆ:**

Przytulne 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 43,16 mkw. usytuowane na 3 piętrze.

Na rozkład mieszkania składa się salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon, sypialnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz w wysokości ok. 600 zł.+ prąd wg zużycia.

### **DODATKOWE INFORMACJE:**

W cenie nieruchomości pozostaje zabudowa stała.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 1,99 mkw.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.