

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 323 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu* tylko **1 734 zł**

Powierzchnia 45 m²

Cena/m² 7 176 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 296 zł

Piwnica Tak

Garaż Tak

Wyjątkowa oferta: komfortowe mieszkanie 2-pokojowe 45,01 m² ogródkiem i pomieszczeniami gospodarczymi – ul. Chopina, Gorzów Wielkopolski.

Przedstawiamy atrakcyjną ofertę sprzedaży przytulnego, ciepłego mieszkania o powierzchni 45,01 m², położonego na 2 piętrze zadbanego i zmodernizowanego budynku przy ul. Chopina w Gorzowie Wielkopolskim.

To idealna propozycja dla osób, które cenią wygodę, dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej oraz kameralne otoczenie zieleni.

Mieszkanie wyróżnia się przemyślanym układem pomieszczeń. W skład lokalu wchodzi:

- * dwa ustawne pokoje,
- *oddzielna duża kuchnia z oknem,
- * łazienka wykończona glazurą,
- * przedpokój z zabudową,
- * komfortowa garderoba, podnosząca standard przechowywania.

Przyjemny układ pomieszczeń i wygoda codziennego życia.

Budynek po termomodernizacji – komfort na lata

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, przeszedł szereg ważnych prac modernizacyjnych:

* remont dachu, nowe rynny – 2013 r.

* elewacja po termomodernizacji – 2025 r.

Dzięki regularnym inwestycjom nieruchomość prezentuje się estetycznie, jest dobrze ocieplona i utrzymana.

Dodatkowe atuty oferty:

* duża piwnica

* dzierżawiony od miasta ogródek, który stanowi unikalny atut – idealny do wypoczynku, rekreacji lub uprawy roślin (opłata roczna 24 zł). Do ogródka doprowadzona jest woda oraz prąd,

* liczne miejsca parkingowe w bezpośrednim sąsiedztwie,

* dogodna lokalizacja – ul. Chopina oferuje szybki dostęp do sklepów, szkół, usług i komunikacji miejskiej, a jednocześnie pozostaje miejscem spokojnym i zielonym.

Mieszkanie dostępne od zaraz

czynsz: ok. 750 zł

Ta wyjątkowa nieruchomość łączy w sobie funkcjonalność, świetną lokalizację i potencjał aranżacyjny – idealna dla singla, pary, rodziny lub inwestora.

Zapraszamy do kontaktu!