

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 255 170 zł



Rata kredytu* tylko **1 370 zł**

Powierzchnia 1501 m²

Cena/m² 170 zł

Powierzchnia działki 1501.00 m²

DZIAŁKI BUDOWLANE W GORZOWIE WLKP. – POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ I USŁUGOWĄ

Na sprzedaż dwie działki budowlane położone w spokojnej, rozwijającej się części miejscowości Gorzowa Wielkopolskiego, niedaleko Karnina.

Działki graniczą ze sobą – możliwość zakupu jednej lub obu: 1501 m² i 1884 m² ***Łączna powierzchnia: 3385 m²***

UWAGA: MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU SĄSIADUJĄCEGO DOMU NA DZIAŁCE O POW. 1679m² w cenie: 1 300 000 zł/

Przeznaczenie terenu: teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług, w tym m.in.:

- usługi rzemieślnicze,
- administracja, doradztwo, biura, agencje.

Usługi mogą być realizowane równocześnie lub po wybudowaniu części mieszkalnej.

Parametry zabudowy zgodne z MPZP:

Dla budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego:

- do 2 kondygnacji nadziemnych,
- maks. 6,0 m do gzymsu/okapu,
- maks. 11,0 m do kalenicy,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, z dachówką, blachodachówką lub materiałami

drobnowymiarowymi w kolorze czerwonym,
dopuszczone lukarny,
-kąt nachylenia dachu: 30°–45°,
-szerokość elewacji frontowej: 10–25 m.

Dla budynku usługowego:

-do 2 kondygnacji nadziemnych,
-maks. 5,0 m do gzymsu/okapu,
-maks. 10,0 m do kalenicy,
-dopuszczone także dachy płaskie,
-kąt nachylenia dachu: 15°–25°

Powierzchnia zabudowy:

-min. 5% powierzchni działki,
-maks. 35% powierzchni działki.

Media:

Wszystkie media dostępne w drodze przy działce: prąd, gaz, woda, kanalizacja.

LOKALIZACJA:

Spokojna, zielona okolica z luźną zabudową jednorodzinną. W pobliżu znajdują się: jezioro rekreacyjne, tereny spacerowe i drogi zapewniające szybki dojazd do Gorzowa Wielkopolskiego oraz sklepy i przystanek autobusowy.

To atrakcyjna oferta dla inwestorów i osób prywatnych – idealne miejsce pod budowę domu z przestrzenią do prowadzenia działalności gospodarczej.

Możliwość zakupu jednej lub dwóch sąsiadujących działek daje elastyczność w planowaniu inwestycji i wykorzystaniu przestrzeni.

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU DOGODNYCH WARUNKÓW KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY WIELU BANKÓW.

W przypadku zakupu pierwszej nieruchomości, bądź nieruchomości z rynku pierwotnego, kupujący jest zwolniony z podatku PCC.

Przy nabywaniu nieruchomości na rynku wtórnym, do ceny należy doliczyć opłaty notarialne, w tym 2% (od wartości nieruchomości) podatku od czynności cywilno-prawnych.

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.