

Mieszkania

Domy

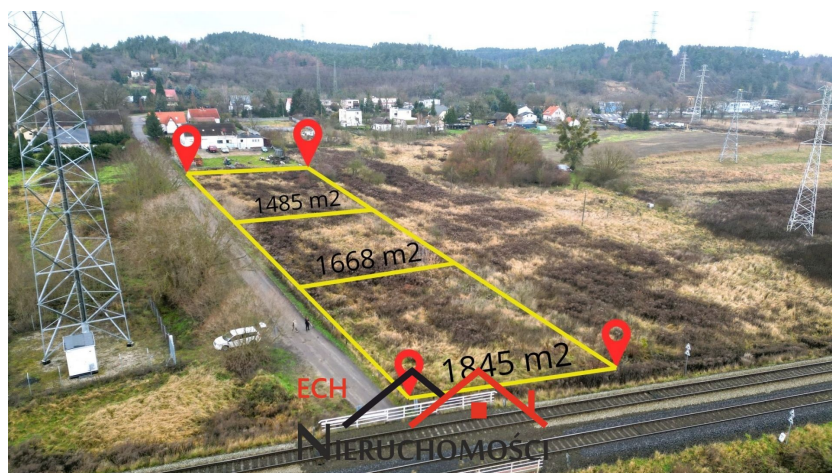
Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Bogdaniec, Łupowo - 150 000 zł



Rata kredytu* tylko **805 zł**

Powierzchnia 1485 m²

Cena/m² 101 zł

Powierzchnia działki 1485.00 m²

DZIAŁKI NA SPRZEDAŻ – ŁUPOWO, GM. BOGDANIEC, POW. GORZOWSKI, WOJ. LUBUSKIE

Na sprzedaż 3 atrakcyjne, graniczące ze sobą działki położone w miejscowości Łupowo, gmina Bogdaniec, powiat gorzowski, województwo lubuskie.

Idealna lokalizacja do budowy domu jednorodzinnego, warsztatu, hali lub obiektu usługowego – z szybkim dojazdem do Gorzowa Wielkopolskiego oraz drogi ekspresowej S3.

Powierzchnie działek:

1485 m²

1668 m²

1845 m²

Działki można nabyć łącznie lub pojedynczo – każda z wygodnym dojazdem i korzystnym kształtem.

Atuty nieruchomości:

-Doskonała lokalizacja – świetny dostęp do głównej trasy (S3) i Gorzowa Wlkp.

-Możliwość zabudowy mieszkaniowej lub usługowej – świetne miejsce pod dom, warsztat, małą firmę lub magazyn.

-Dojazd drogą asfaltową i utwardzoną.

Media:

-Prąd i woda – w drodze przy działkach,

-Kanalizacja – ok. 18 m od pierwszej działki,

-Gaz – ok. 40 m od pierwszej działki.

Otoczenie i lokalizacja:

- Spokojna okolica o niskiej zabudowie jednorodzinnej i usługowej,
- Teren płaski, dobrze nasłoneczniony,
- Blisko tereny zielone i lasy,
- Szybki dojazd do centrum Gorzowa Wielkopolskiego – ok. 7 minut samochodem,
- W pobliżu zjazd na S3, zapewniający doskonałą komunikację w kierunku Szczecina i Zielonej Góry.

Podsumowanie:

- Trzy działki w Łupowie (1485 m², 1668 m², 1845 m²) to doskonała propozycja dla inwestora lub osoby prywatnej.
- Położenie w pobliżu drogi S3 i Gorzowa Wlkp. sprawia, że działki idealnie nadają się pod budowę domu, siedziby firmy, warsztatu lub hali.
- Dostępność mediów w pobliżu i sprzyjające warunki zabudowy gwarantują wygodną i bezproblemową inwestycję.

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU DOGODNYCH WARUNKÓW KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY WIELU BANKÓW.

W przypadku zakupu pierwszej nieruchomości, bądź nieruchomości z rynku pierwotnego, kupujący jest zwolniony z podatku PCC.

Przy nabywaniu nieruchomości na rynku wtórnym, do ceny należy doliczyć opłaty notarialne, w tym 2% (od wartości nieruchomości) podatku od czynności cywilno-prawnych oraz koszty obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.