ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **528/8967/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

# Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 2 995 000 zł




| | |
|---|---|
| Typ budynku | Rezydencja |
| Rata kredytu* | tylko **16 078** zł |
| Powierzchnia | 621 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 4 823 zł |
| Powierzchnia działki | 7490.00 $m^2$ |
| Liczba pokoi | 9 |
| Piętro | Parter |
| Typ okien | Drewniane (nowy typ) |
| Garaż | Tak |

SPRZEDAJĄCY POKRYWA CAŁOŚĆ KOSZTÓW POŚREDNICTWA.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana jednorodzinnym domem mieszkalnym o charakterze rezydencjonalnym
w zabudowie wolnostojącej z garażem w bryle budynku znajdująca się w Gorzowie Wlkp., obręb Zakanale.

Posesja znajduje się na dużej ogrodzonej działce o pow. 7 490 m2. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.
Cicha i spokojna okolica z szybkim dojazdem do Centrum Gorzowa. Nieruchomość dla ludzi ceniących swoją prywatność przestrzeń i jednocześnie chcących mieszkać w mieście.

Rezydencja z dużym potencjałem. Otwarta przestrzeń pozwala na zaaranżowanie przestrzeni na inne potrzeby niż mieszkaniowe.

Budynek niepodpiwniczony parterowy z uzytkowym poddaszem, o konstrukcji tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej kratówki K2, stropy żelbetowe monolityczne, dach o konstrukcji drewnianej, wielospadowy, krycie dachówką ceramiczną karpiówką, wybudowany wg projektu ANASTAZJA.

Nieruchomość zaprojektowana z dbałością o każdy szczegół przy użyciu materiałów wysokiej jakosci.

Parter o pow. 406 m2 : wiatrołap, hol, garderoba x 2 , wc, spiżarnia, kuchnia, śluza, pokój z oranżerią x 2 , łazienka, wc, sauna, pokój stołowy, korytarz, sypialnia, łazienka, gabinet, pokój bilardowy .

Poddasze o pow: 141 m2: hol, pokój, łazienka, garderoba, pokój gościnny, łazienka, hol rekreacyjny.
Ponadto w bryle budynku znajduje sie kotłownia o pow. 11, 7 m2 oraz garaż 35 m2.

Ogrzewanie elektryczne.
Więcej informacji w biurze.

Zapraszamy na prezentacje!

Opis oferty sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości. Prezentacja nieruchomości jest bezpłatna i następuje przy udziale agenta nieruchomości. Wiąże się to z obowiązkiem podania swoich danych osobowych, a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udzielamy w biurze.

---