

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 689 000 zł



Typ budynku Apartamentowo-biurowy

Rata kredytu* tylko **3 699 zł**

Powierzchnia 170 m²

Cena/m² 4 053 zł

Piwnica Tak

!!! OFERTA ZAREZERWOWANA - UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ !!!

LOKALIZACJA

Lokal znajduje się w ścisłym centrum Gorzowa Wielkopolskiego, przy ul. Ogrodowej jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji dla biznesu.

Położenie zapewnia doskonałą widoczność, łatwy dostęp dla klientów oraz bliskość pełnej infrastruktury miejskiej: punktów usługowych, handlowych, urzędów i komunikacji miejskiej.

Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe w ramach strefy parkowania.

BUDYNEK

Budynek, w którym mieści się lokal, został kompleksowo odświeżony nową elewacją, dach oraz rynny znacząco podnoszą jego estetykę i wartość. Lokal znajduje się na parterze, posiada pełną witrynę, co gwarantuje świetną ekspozycję i naturalne doświetlenie wnętrza. Wejście główne prowadzi prosto z poziomu chodnika, natomiast drugie, niezależne wejście umożliwia wygodną dostawę towaru.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Całkowita powierzchnia 170 m² obejmuje:

Otwartą przestrzeń handlowo-usługową z nową terakotą,
Części biurowe z nową deską podłogową,
Serwerownię,

Dwie łazienki z WC (po remoncie),
Wyposażoną kuchnię,
Dodatkowe pomieszczenia użytkowe oraz zaplecze,
Dwa wejścia (główne od chodnika + wejście dostaw).

Do lokali przynależy duża piwnica o powierzchni 60 m²

Układ lokalu pozwala na dowolną aranżację przestrzeni oraz dopasowanie jej do specyfiki prowadzonej działalności.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Lokal wykończony w bardzo wysokim standardzie, profesjonalne oświetlenie. Lokal wyposażony w system alarmowy, rolety antywłamaniowe. Gotowy do prowadzenia działalności bez dodatkowych nakładów.

MOŻLIWE PRZEZNACZENIE

Lokal idealnie sprawdzi się jako:

kancelaria prawna lub notarialna, duża siedziba firmy księgowej, gabinety lekarskie, stomatologiczne, medyczne, sklep, salon usługowy, showroom, hurtownia lub punkt dystrybucji, biuro firmowe lub oddział przedsiębiorstwa.

Uniwersalny układ i wysoki standard pozwalają na szeroki wachlarz zastosowań.

MEDIA I OPŁATY

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
Czynsz administracyjny wynosi około 3.000,00 zł + prąd według zużycia,

WARUNKI SPRZEDAŻY

Cena sprzedaży: 689.000,00 Zł

PODSUMOWANIE

Lokal 170 m² na parterze, w ścisłym centrum Gorzowa. Po generalnym odświeżeniu: nowe podłogi, nowe sanitariaty, odmalowane ściany. Pełna witryna, dwa wejścia, w tym jedno dostawcze. Budynek po modernizacji (elewacja, dach, rynny). Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej. Jasny, przestronny, gotowy do prowadzenia działalności. Atrakcyjne otoczenie i dostęp do miejsc parkingowych

Okazja dla firm poszukujących prestiżowej i funkcjonalnej przestrzeni w topowej lokalizacji.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na pytania i przedstawimy szczegóły oferty.