

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Deszczno - **2 500 000 zł**



Typ budynku

Hall

Rata kredytu*

tylko **13 421 zł**

Powierzchnia

52708 m²

Cena/m²

47 zł

Powierzchnia działki

52708.00 m²

Piętro

Parter

OFERTA INWESTYCYJNA – TEREN 5,2 HA Z HALĄ I DUŻĄ WIATĄ - DESZCZNO k. GORZOWA WLKP.

Na sprzedaż kompleksowa nieruchomość inwestycyjna o powierzchni ok. 5,2 ha (w jednym kawałku), położona w miejscowości Deszczno (siedziba gminy), powiat gorzowski, woj. lubuskie.

Nieruchomość zlokalizowana bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej (asfaltowej), z bardzo dobrym dojazdem dla transportu ciężkiego, doskonałą ekspozycją oraz pełnym uzbrojeniem.

PARAMETRY GRUNTU

- Powierzchnia całkowita: ok. 5,2 ha
- Ok. 3 ha terenu ogrodzonego (siedlisko / baza)
- Jedna zwarta działka – brak rozproszenia
- Teren płaski, funkcjonalny, łatwy do dalszej zabudowy lub podziału
- Dostęp bezpośredni z drogi wojewódzkiej

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA (gotowy potencjał dochodowy)1. Hale produkcyjno-magazynowe – konstrukcja stalowa

- Hala I: 1152 m², wysokość 6 m
- Wiata II: 1260 m², wysokość 3,5 m
- możliwość natychmiastowego wykorzystania pod:
 - produkcję
 - magazynowanie
 - logistykę
 - bazę transportową
 - wynajem komercyjny

2. Budynki gospodarczo-biurowe

- Powierzchnia: 294 m²
- Część biurowa i socjalna

- Garaż

3. Budynek mieszkalny

- Powierzchnia: ok. 180 m²
- 5 pokoi, poddasze użytkowe
- Idealny jako:
 - dom dla właściciela / kadry zarządzającej
 - biura
 - zaplecze pracownicze

MEDIA I INFRASTRUKTURA

- Prąd
- Wodociąg miejski
- Dwie własne studnie
- Kanalizacja miejska
- Światłowód
- Własne CO – piec na ekogroszek 24 kW
pełne przygotowanie do działalności gospodarczej

DODATKOWE ATUTY INWESTYCYJNE

- Duży staw zarybiony – ok. 4000 m²
(możliwość wykorzystania rekreacyjnego lub komercyjnego)
- Duży rezerwuuar terenu pod:
 - dalszą zabudowę
 - rozbudowę hal
 - podział i odsprzedaż
- Istniejąca zabudowa pozwala rozpocząć działalność bez długiego procesu inwestycyjnego

POTENCJALNE KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

- Centrum produkcyjno-magazynowe
- Baza logistyczno-transportowa
- Park halowy pod wynajem
- Siedziba firmy z zapleczem mieszkaniowym
- Projekt deweloperski – zabudowa jednorodzinna lub bliźniacza
- Agrobiznes / hodowla / przetwórstwo
- Podział nieruchomości i dalsza odsprzedaż

LOKALIZACJA – KLUCZOWY ATUT

- Bezpośrednie sąsiedztwo Gorzowa Wielkopolskiego
- Deszczno – rozwijająca się gmina, pełna infrastruktura
- Komunikacja publiczna (MZK)
- Szybki dostęp do rynku pracy i zaplecza usługowego miasta

PODSUMOWANIE INWESTYCYJNE duży areal w jednym kawałku

gotowa infrastruktura przemysłowa

pełne uzbrojenie

doskonały dojazd

możliwość natychmiastowego generowania przychodu

wysoki potencjał wzrostu wartości

Nieruchomość gotowa do sprzedaży.

ECH Zapraszamy inwestorów do bezpośredniego kontaktu oraz na prezentację terenu — skala i możliwości najlepiej widoczne są na miejscu.
NIERUCHOMOŚCI ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl