

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Manhattan - 395 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **2 120 zł**

Powierzchnia 63 m²

Cena/m² 6 309 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 4 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 630 zł

Piwnica Tak

REZERWACJA DO 22.01.2026 r.

Przedmiotem sprzedaży jest atrakcyjne 3 pokojowe mieszkanie, usytuowane na IV piętrze w niskim IV-piętrowym bloku, zlokalizowanym przy ul. Gen. J. Hallera w Gorzowie Wlkp., na os. Górczyn/Manhattan.

Mieszkanie bardzo słoneczne.

Funkcjonalny układ pomieszczeń, na pow. 62,61 m² składa się:

- przedpokój
- duży salon połączony z widną kuchnią
- dwie oddzielne sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon
- łazienka
- osobne wc

Do mieszkania przynależy piwnica. Do dyspozycji mieszkańców jest również wózkarnia.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym.

Właściciele w grudniu 2025 r. - przeprowadzili prace remontowe:

- malowanie ścian w salonie, kuchni i sypialni
- wstawiona nowa kabina prysznicowa
- wymienione: nowy zawór doprowadzający wodę do pralki,
- nowa słuchawka prysznicowa oraz w kuchni
- nowy plafon

W cenie pozostaje całe umeblowanie i wyposażenie - widoczne na zdjęciach oprócz: TV duży w sypialni, mały stolik w salonie, toaletka w sypialni.

Mieszkanie nadaje się do wprowadzenia.

Budynek z 1988 roku, wybudowany z tradycyjnej cegły. Klatka schodowa czysta i zadbane.
Wejście do budynku zabezpieczone instalacją domofonową.

Media:

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Gaz - tylko do kuchenki gazowej w kuchni.

Czynsz obecnie wynosi: 630 zł (1 osoba) + prąd wg. zużycia.

Dodatkowo - do mieszkania doprowadzony światłowód

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja, os. Górczyn - najlepiej skomunikowana część Gorzowa Wlkp., która zapewnia szybki i bezproblemowy dostęp do wszystkich osiedli w mieście.

OFERTA GODNA UWAGI I POLECENIA! ZAPRASZAMY DO KONTAKTU!