

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Zwierzyn - 575 000 zł



|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Typ budynku          | Wolnostojący           |
| Rata kredytu*        | tylko <b>3 087 zł</b>  |
| Powierzchnia         | 97 m <sup>2</sup>      |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 5 917 zł               |
| Powierzchnia działki | 2844.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 4                      |
| Typ okien            | PCV                    |
| Garaż                | Tak                    |

Dom z dużą działką 2844 m<sup>2</sup> – blisko jeziora – Zwierzyn – 575 000 zł

Na sprzedaż nieruchomość położona w miejscowości Zwierzyn. Dwie działki o łącznej powierzchni 2844 m<sup>2</sup>, zabudowane domem jednorodzinnym, budynkiem gospodarczym oraz trzema garażami. Nieruchomość idealna dla osób poszukujących przestrzeni, spokoju oraz bliskości natury.

\*\*\*NAPRZECIWKO DOMU ZNAJDUJE SIĘ LAS, NA TYŁACH DZIAŁKI - JEZIORO Z POMOSTEM PO BYŁEJ ŻWIROWNI\*\*\*

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Dom jednorodzinny wybudowany w latach 30 XX wieku, podpiwniczony, utrzymany w bardzo dobrym stanie technicznym. W 2018 roku przeprowadzono gruntowny remont obejmujący wymianę pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna, wymianę okien i parapetów, ocieplenie budynku – styropian grafitowy 11 cm, wymianę instalacji elektrycznej na miedzianą, montaż nowych grzejników, wykonanie nowych podłóg oraz gładzi i malowanie ścian. Dom podpiwniczony.

Ogrzewanie oraz ciepła woda zapewniane są z pieca gazowego – centralne ogrzewanie.

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Parter – wiatrołap, łazienka, korytarz, kuchnia z jadalnią, dwa pokoje

Piętro – korytarz, schowek, dwa pokoje

## WNĘTRZE:

Wnętrze domu jest funkcjonalne i zadbane. Kuchnia połączona z jadalnią tworzy wygodną strefę dzienną z miejscem na duży stół. Pomieszczenia są ustawne i dobrze doświetlone. Podłogi wykończone panelami, ściany gładkie, w jasnej kolorystyce. W sypialni na parterze zachowano piec kaflowy.

Łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę, toaletę oraz miejsce na pralkę, wykończona jasną glazurą.

Sypialnie na piętrze jasne i przytulne, z oknami zapewniającymi naturalne doświetlenie.

## DZIAŁKA I ZABUDOWANIA

Nieruchomość składa się z dwóch działek o łącznej powierzchni 2844 m<sup>2</sup>. Teren płaski - pierwsza działka ogrodzona i zagospodarowana. Wokół domu położono kostkę brukową, zapewniającą wygodny dojazd i komunikację.

Na posesji znajduje się budynek garażowy w zabudowie szeregowej – jeden garaż murowany oraz dwa garaże drewniane. Dodatkowo budynek gospodarczy połączony z domem o powierzchni około 89 m<sup>2</sup>, składający się z 5 pomieszczeń, który może pełnić funkcję magazynową, warsztatową lub zostać zaadaptowany według potrzeb.

## LOKALIZACJA

Nieruchomość położona w spokojnej, zielonej okolicy, naprzeciwko lasu z luźną zabudową jednorodzinną. Tylne części działki praktycznie graniczy z terenem na którym znajduje się jezioro z pomostem, co stanowi istotny atut nieruchomości.

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC