

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 399 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **2 142 zł**

Powierzchnia 39 m²

Cena/m² 10 364 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 350 zł

LOKALIZACJA

Mieszkanie zlokalizowane jest w Gorzowie Wielkopolskim – Śródmieście przy ulicy Walczaka - VILLA PARK, w nowoczesnej zabudowie mieszkaniowej. Lokalizacja zapewnia szybki i wygodny dostęp do pełnej infrastruktury handlowo - usługowej, placówek medycznych, banków, restauracji oraz kawiarni. W niedalekiej odległości znajdują się m.in. teatr im. Juliusza Osterwy, Filharmonia Gorzowska, Bulwary Nadwarciańskie oraz centrum handlowe Askana z kinem Helios. Bardzo dobra komunikacja autobusowa i tramwajowa umożliwia sprawne poruszanie się po całym mieście.

BUDYNEK

Lokal znajduje się na I piętrze w niskim, III kondygnacyjnym, nowo wybudowanym bloku mieszkalnym wyposażonym w windę. Budynek cechuje się nowoczesną architekturą oraz wysokim standardem wykończenia części wspólnych. Na terenie dziedzińca dostępne są miejsca parkingowe, a dodatkowo istnieje możliwość wynajmu miejsca postojowego w hali garażowej pod budynkiem.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia mieszkania wynosi 38,50 m² i obejmuje:

Salon z wydzieloną strefą jadalnianą oraz aneksem kuchennym,
Wyjście z salonu na balkon,
Sypialnię wyposażoną w szafę typu KOMANDOR,
Przedpokój,
Łazienkę z WC.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Mieszkanie znajduje się w idealnym stanie technicznym, jest w pełni umeblowane i wyposażone, gotowe do natychmiastowego zamieszkania.

Nieruchomość została wykończona z wysokiej jakości materiałów, co gwarantuje trwałość oraz komfort codziennego użytkowania.

KUCHNIA

Aneks kuchenny funkcjonalnie połączony z salonem, w pełni wyposażony i estetycznie zaaranżowany, stanowiący spójną całość z częścią dzienną mieszkania.

MEDIA I OPŁATY

ogrzewanie: sieć miejska,
ciepła woda: sieć miejska,
czynsz: ok. 500 zł + prąd wg zużycia.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażu podziemnym w kwocie około 250 zł/miesiąc.

PODSUMOWANIE

Komfortowe, nowoczesne i w pełni wyposażone mieszkanie w sercu miasta. Idealna propozycja dla singla, pary lub jako atrakcyjna inwestycja pod wynajem, dzięki świetnej lokalizacji i standardowi „pod klucz”.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji zakupu.