

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Europejskie - 399 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **2 142 zł**

Powierzchnia 34 m²

Cena/m² 11 882 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 2 piętro

Czynsz 370 zł

Piwnica Tak

IDEALNE POD INWESTYCJĘ – 2 POKOJE Z NAJEMCĄ – OSIEDLE EUROPEJSKIE

LOKALIZACJA

Mieszkanie położone na popularnym i dynamicznie rozwijającym się Osiedlu Europejskim w Gorzowie Wielkopolskim. To miejsce chętnie wybierane zarówno przez najemców, jak i osoby kupujące pierwsze mieszkanie.

W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe, przedszkole, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone – **Murawy Gorzowskie**, idealne na spacer i rekreację. Dodatkowym atutem jest szybki dojazd do strefy ekonomicznej.

BUDYNEK

Lokal usytuowany jest na drugim piętrze niskiego, nowoczesnego budynku z 2018 roku. Budynek wyposażony w cichobieżną windę.

W pobliżu znajduje się bezpieczny plac zabaw oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.

NAJWIĘKSZE ATUTY

bardzo dobra i ceniona lokalizacja

funkcjonalny, korzystny układ pomieszczeń

balkon oraz przynależna **piwnica (2,73 m²)**

pełne **umeblowanie oraz sprzęt AGD w cenie**

mieszkanie wynajmowane od kilku lat przez jednego, **sprawdzonego najemcę – gotowa inwestycja od pierwszego dnia**

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ – 33,58 m²

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon
- sypialnia
- przedpokój
- łazienka z WC

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

OPŁATY

Czynsz administracyjny: **ok. 370 zł/mc (na 1 osobę)** – zawiera zaliczki na wodę, ogrzewanie miejskie, wywóz odpadów, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych.

Prąd płatny dodatkowo. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Jeśli szukasz bezpiecznej lokaty kapitału z gotowym najemcą – ta oferta może być idealnym rozwiązaniem.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji. Chętnie przekażemy szczegóły inwestycji i odpowiemy na wszystkie pytania.