+48 504 647 433
Oferta numer **1015/2562/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Santok, Janczewo - 669 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **3 591** zł
Powierzchnia	244 m^2
Cena/m^2	3 439 zł
Powierzchnia działki	2238.00 m^2
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Garaż	Tak

Szukasz domu, który zapewni Ci komfort, prywatność i dużo przestrzeni do życia? Ta oferta spełni Twoje oczekiwania!

Na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący w stanie prawie deweloperskim, w stylu dworkowym – w trakcie budowy, co daje możliwość indywidualnego wykończenia wnętrz według własnych potrzeb. Imponująca, duża bryła budynku to aż 6 funkcjonalnych, jasnych pokoi, idealnych zarówno dla większej rodziny, jak i osób ceniących sobie przestrzeń do pracy, relaksu i spotkań z bliskimi.

Przemyślany projekt domu gwarantuje otwarte, dobrze doświetlone wnętrza, oraz szerokie możliwości aranżacyjne.
Każde pomieszczenie zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie mieszkańców – tu nie ma miejsca na kompromisy.

Całość położona jest na obszernej działce, która daje nie tylko poczucie swobody, ale i szerokie możliwości zagospodarowania.

To idealna przestrzeń dla Ciebie i Twojej rodziny – zadbaj o komfort i wygodę na lata!

Szczegóły:

Budowę domu rozpoczęto w 2019 roku – obecnie znajduje się on w stanie prawie deweloperskim, realizowany według projektu „Dom na Parkowej” – odbicie lustrzane.

Dom posadowiony jest na solidnych ławach fundamentowych z bloczków fundamentowych, z zastosowaniem styropianu fundamentowego Yetico Aqua o grubości 20 cm, który zapewnia doskonałą izolację termiczną oraz skuteczną ochronę przed wilgocią. Dodatkowo fundament zabezpieczono folią kubełkową.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne wykonano z silikatu, co gwarantuje wysoką trwałość,

świetną izolacyjność akustyczną i komfort cieplny.

Dach został w całości deskowany, pokryty papą o grubości 4 mm, a następnie wykończony estetyczną i trwałą czarną dachówką betonową marki Braas, co zapewnia solidną ochronę i elegancki wygląd budynku, zainstalowano rynny bezcynkowe na wypustkach, które są trwałe i estetyczne.
Dodatkowo, pod częścią dachu została rozprowadzona instalacja umożliwiająca bezkosztowe i bezinwazyjne podgrzewanie ciepłej wody użytkowej. Na piętro prowadzą betonowe schody.

Wewnątrz budynek znajduje się w stanie do wykończenia, z wieloma istotnymi pracami już wykonanymi.
- Wylane zostały podłogi, z przygotowaną warstwą styropianu podłogowego, a w fundamencie rozprowadzono instalację kanalizacyjną.
- Na całej powierzchni nieruchomości **wykonano instalację elektryczną,** w tym także instalację pod rolety zewnętrzne automatyczne (na parterze).
- Dodatkowo, **instalacja wodociągowa znajduje się w drodze, około 40 m od granicy działki – gotowa do podłączenia.**
- **Zamontowano wysokiej klasy okna premium** firmy VEKA, trzyszybowe V82, zapewniające świetną izolację cieplną i akustyczną – wszystkie na gwarancji. Szczególną uwagę przyciągają przeszklone drzwi balkonowe sięgające do podłogi o imponujących wymiarach 1,80 m x 2,40 m, które pięknie doświetlają wnętrza.
- **Drzwi wejściowe** marki Vetrex również objęte są gwarancją.
- **Zainstalowano automatyczną bramę garażową** na pilota, co zwiększa wygodę użytkowania.

W projekcie przewidziano ogrzewanie podłogowe zasilane pompą ciepła oraz kominek z płaszczem wodnym, co pozwoli połączyć przytulny klimat z nowoczesną, energooszczędną technologią grzewczą.

Rozkład pomieszczeń: Powierzchnia całkowita 244 m2, powierzchnia użytkowa: parter plus poddasze - 180.

Parter: powierzchnia 128 m2: sień, kuchnia, spiżarnia, kotłownia, wc, szatnia, łazienka, pokój dzienny + jadalnia, hol, garderoba, trzy oddzielne sypialnie,

Poddasze: 60 m2: otwarta przestrzeń, w której można wygospodarować 2 pokoje, łazienka.
W nieruchomości zostało również wygospodarowane pomieszczenie na saunę.

Nieruchomość zlokalizowana w bardzo dobrej części Janczewa, w otoczeniu nowych domów jednorodzinnych – spokojna, bezpieczna okolica, a jednocześnie z szybkim dostępem do Gorzowa Wielkopolskiego i lokalnej infrastruktury. W pobliżu szkoła, supermarket.

Zapraszamy na prezentację!