

Mieszkania

Domy

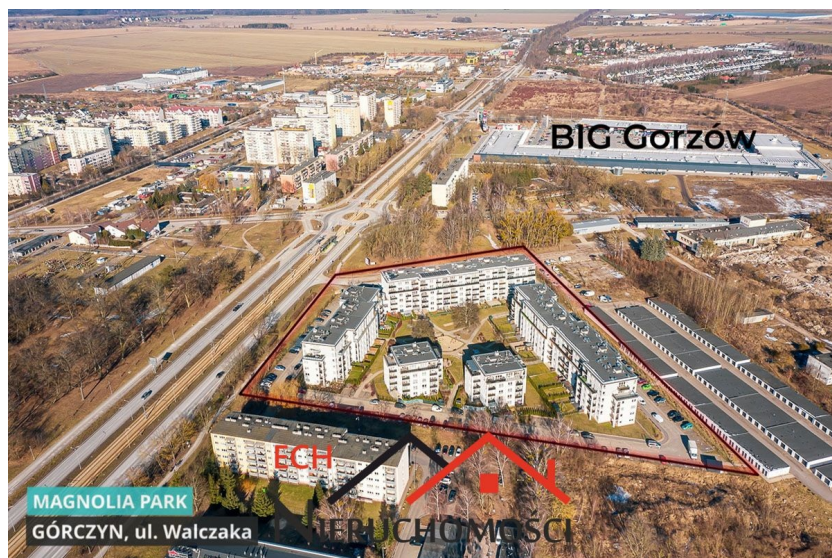
Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 336 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **1 804 zł**

Powierzchnia 40 m²

Cena/m² 8 498 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 470 zł

Piwnica Tak

MIESZKANIE 2-POKOJOWE W STANIE DEWELOPERSKIM

OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ

MAGNOLIA PARK – GÓRCZYN, ul. Walczaka

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona w najbardziej popularnej i dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Gorzów Wielkopolski – Górczyn, w inwestycji Magnolia Park przy ul. Walczaka.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe, szkoła, przystanki komunikacji miejskiej oraz centrum handlowe Big Gorzów.

To lokalizacja zapewniająca wygodę codziennego życia oraz bardzo dobrą płynność najmu.

BUDYNEK I OTOCZENIE

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze nowoczesnego, 5-piętrowego budynku z 2020 roku.

Inwestycja została wykonana w dobrym standardzie, z dbałością o estetykę części wspólnych. Budynek wyposażony jest w cichobieżne **windy** od poziomu „0”, a wejście do klatki oraz do mieszkania odbywa się bez barier architektonicznych – to duży komfort zarówno dla osób starszych, rodzin z dziećmi, jak i inwestorów myślących o szerokiej grupie najemców.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

Mieszkanie w stanie deweloperskim – możliwość wykończenia według własnej wizji i standardu

Duży balkon

Przynależna komórka lokatorska – 4,56 m²

Funkcjonalny i ustawny układ pomieszczeń

Idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia mieszkania: **39,54 m²**, w tym:

Salon z aneksem kuchennym – 16,45 m²

Sypialnia – 10,52 m²

Łazienka z WC – 5,10 m²

Przedpokój – 7,47 m²

Dodatkowo:

Komórka lokatorska – 4,56 m²

Układ pozwala na komfortową aranżację przestrzeni dla singla, pary, osoby starszej lub jako mieszkanie inwestycyjne.

OPŁATY EKSPLOATACYJNE

Czynsz administracyjny: ok. 470 zł (zawiera m.in. zaliczki na wodę – po 1 m³, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych; bez opłaty za wywóz odpadów). Prąd – według zużycia. Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

ZAINTERESOWANY?

Jeśli ta oferta zwróciła Twoją uwagę, z przyjemnością przedstawimy szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na wszystkie pytania.

Skontaktuj się z nami lub skorzystaj z formularza kontaktowego.