ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **2948/3070/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 444 000 zł

Typ budynku	Kamienica
Rata kredytu*	tylko **2 383** zł
Powierzchnia	93 m^2
Cena/m^2	4 769 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	2 piętro
Typ okien	PCV, Drewniane (stary typ)
Czynsz	280 zł
Piwnica	Tak

LOKALIZACJA

Mieszkanie położone jest w samym sercu Gorzów Wielkopolski, w dzielnicy Śródmieście miejscu, które łączy miejski klimat z dostępem do terenów zielonych.

W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy, banki oraz instytucje kultury, takie jak Teatr im. Juliusza Osterwy w Gorzowie Wielkopolskim, Filharmonia Gorzowska czy malownicze Bulwary Nadwarciańskie.

W pobliżu znajduje się również centrum handlowe Askana, w którym mieści się kino Helios. Dzielnica jest doskonale skomunikowana – rozwinięta sieć tramwajowa i autobusowa umożliwia szybki dojazd do innych części miasta.

BUDYNEK

Lokal usytuowany jest na drugim piętrze w trzy kondygnacyjnej kamienicy. Klatka schodowa przeszła remont, co wpływa na estetykę i komfort codziennego użytkowania. Dodatkowym atutem jest przylegające do budynku podwórko z wydzielonymi miejscami parkingowymi dla mieszkańców.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia mieszkania wynosi 93,11 m² i obejmuje:

Przestronny salon,
Dwie sypialnie,
Kuchnię,
Łazienkę z WC,
Przedpokój.

Wejście do wszystkich pomieszczeń prowadzi bezpośrednio z przedpokoju, co zapewnia wygodny i funkcjonalny układ.

Do mieszkania przynależy również duża piwnica o powierzchni 21,62 m², stanowiąca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

STANDARD WYKOŃCZENIA

W mieszkaniu przeprowadzono remont około 25 lat temu, obejmujący wymianę okien na PCV.

W pokojach na podłogach położono panele, natomiast łazienkę wykończono glazurą i terakotą. Ściany są szpachlowane i malowane, miejscami wykończone tapetą.

Zachowane i odnowione zostały drewniane drzwi wewnętrzne, które podkreślają charakter kamienicy i nadają wnętrzu wyjątkowego klimatu.

OGRZEWANIE I DODATKOWE ATUTY

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda zasilane są z pieca gazowego.

W salonie znajduje się klimatyczny kominek, który poza walorami estetycznymi pełni również funkcję dodatkowego źródła ogrzewania, tworząc wyjątkową atmosferę wnętrza.

OPŁATY

Opłaty eksploatacyjne: 280,00 zł czynsz + 140,00 zł fundusz remontowy + energia + gaz według zużycia /2 osoby.

PODSUMOWANIE

Przestronne mieszkanie o dużym potencjale, położone w klimatycznej kamienicy w ścisłym centrum Gorzów Wielkopolski. Idealne dla osób ceniących miejski styl życia, bliskość kultury i rozrywki, a jednocześnie przestrzeń i funkcjonalny układ pomieszczeń.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji zakupu.