

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Bogdaniec, Jenin - 799 000 zł



Typ budynku Biurowo-handlowy

Rata kredytu* tylko **4 289 zł**

Powierzchnia 210 m²

Cena/m² 3 805 zł

Powierzchnia działki 1543.00 m²

Piętro Parter

Nieruchomość z potencjałem! Gotowy lokal usługowy – Jenin, gmina Bogdaniec.

209,73 m² po generalnym remoncie | idealny na przedszkole, żłobek, klinikę, gabinety, biura, centrum edukacyjne lub dom z funkcją usługową

Jeśli szukasz miejsca, które nie tylko spełnia standardy techniczne, ale także oferuje realną możliwość prowadzenia działalności bez potrzeby kosztownych inwestycji, ta oferta jest dla Ciebie!

LOKALIZACJA – JENIN, GMINA BOGDANIEC

Obiekt znajduje się w prężnie rozwijającej się miejscowości Jenin, w bezpośrednim sąsiedztwie Gorzowa Wielkopolskiego – zaledwie 10 minut drogi do centrum miasta! Doskonały dojazd drogą krajową oraz szybki dostęp do komunikacji miejskiej to ogromny atut zarówno dla klientów, jak i pracowników.

Gmina Bogdaniec słynie z dynamicznego rozwoju i przyjaznego podejścia do lokalnego biznesu, a Jenin – dzięki świetnemu położeniu i rozbudowanej infrastrukturze – zyskał reputację miejsca idealnego na inwestycje.

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI – PRZYGOTOWANY I SPRAWDZONY OBIEKT

Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 209,73 m² przeszedł kompleksowy remont w 2019 roku – zgodnie

ze wszystkimi obowiązującymi przepisami, w tym ppoż., sanitarnymi i budowlanymi.

Na układ funkcjonalny składają się:

- 3 przestronne sale: 43,69 m², 33,83 m² i 33,83 m²
- Nowoczesna kuchnia
- Biuro, pokoje
- Łazienki, WC dla personelu, szatnia, komunikacja wewnętrzna
- Wyjście ewakuacyjne i w pełni przystosowana infrastruktura

STAN TECHNICZNY – KOMFORT I BEZPIECZEŃSTWO

Podczas remontu zadbane o każdy detal – zarówno estetyczny, jak i użytkowy. Obiekt jest gotowy do kontynuowania działalności od zaraz.

Wyposażenie i udogodnienia:

- Monitoring wewnętrzny i zewnętrzny
- System alarmowy i przeciwpożarowy
- Nowoczesna rekuperacja – wentylacja z odzyskiem ciepła
- Niepalne wykładziny, sufity i wykończenia zgodne z normami ppoż.
- Nowy system CO z ogrzewaniem podłogowym, piec gazowy – z indywidualną regulacją temperatury w każdym pomieszczeniu

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Nieruchomość z powodzeniem może być kontynuowana jako np:

- Przedszkole / żłobek
- Centrum terapeutyczne (logopeda, psycholog, rehabilitacja)
- Gabinety lekarskie
- Centrum edukacyjne / językowe
- Biura firmowe lub coworking

Możliwości aranżacyjne są ogromne – układ wnętrza elastyczny, a standard wykończenia umożliwia szybki start bez dodatkowych nakładów.

Zadzwoń już dziś i poznaj wszystkie możliwości, jakie daje ten wyjątkowy obiekt!

W Jeninie nie kupujesz tylko budynku – inwestujesz w przyszłość.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl