

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 365 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko 1 959 zł

Powierzchnia 54 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 810 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 4 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 900 zł

Piwnica Tak

Na sprzedaż komfortowe, 3 pokojowe mieszkanie położone na os. Górczyn, na 4 piętrze w zadbanym budynku - ul. Walczaka.

### LOKALIZACJA:

Przedstawiamy Państwu ofertę mieszkania na osiedlu Górczyn Gorzowie Wlkp.

Górczyn pod względem ludności jest największą dzielnicą miasta, położony jest w jego północno-wschodniej części. Mieszka tutaj blisko 40 tysięcy mieszkańców. Dzielnicą wyposażoną jest w nowoczesną infrastrukturę drogową z dobrym połączeniem z centrum miasta. Komunikację miejską zapewnia MKZ. Górczyn to świetna propozycja dla osób lubiących aktywnie spędzać czas, jest to osiedle z dużą liczbą terenów zielonych (park im. Kopernika, park Górczyński, park 750 lecia).

### BUDYNEK:

4-piętrowy blok z lat 80-tych. Wejście na zadbaną klatkę schodową zabezpieczone jest domofonem.

Wokół budynku dużo terenów zielonych.

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

Mieszkanie zadbane, w dobrym stanie technicznym. Wymieniona instalacja elektryczna. Stolarka okienna PCV, ściany szpachlowane i malowane.

### NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o powierzchni 53,60 mkw., położone na 4 piętrze. Na rozkład mieszkania składa się przestronny salon z wyjściem na balkon, dwa pokoje, osobna, widna kuchnia z oknem, łazienka z wc oraz przedpokój.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Opłaty eksploatacyjne w wysokości ok. 900 zł + prąd + wg zużycia.

### DODATKOWE INFORMACJE:

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 4,30 mkw.

ZAPRASZAMY DO UMAWIANIA PREZENTACJI!

