

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 399 000 zł



Typ budynku

Niski blok

Rata kredytu*

tylko **2 142 zł**

Powierzchnia

79 m²Cena/m²

5 032 zł

Piętro

Parter

LOKALIZACJA

Lokal użytkowy zlokalizowany jest w Gorzowie Wielkopolskim w centrum miasta. To jedna z najbardziej rozpoznawalnych i intensywnie uczęszczanych części miasta, oferująca pełną infrastrukturę handlowo-usługową. W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe oraz lokale gastronomiczne. Lokalizacja zapewnia duży przepływ pieszych oraz ruch samochodowy, co czyni nieruchomość bardzo atrakcyjną pod prowadzenie działalności gospodarczej.

LOKAL

Funkcjonalny lokal użytkowy o powierzchni 79,30 m², położony na poziomie parteru w czterokondygnacyjnym budynku wielorodzinnym. Bardzo dobry układ pomieszczeń zapewnia komfortowe warunki do prowadzenia różnego rodzaju działalności.

W skład lokalu wchodzi:

Przestronna sala sprzedaży,
Gabinet,
Kuchnia,
WC.

Dodatkowym atutem jest wejście do lokalu bezpośrednio z poziomu chodnika oraz duże, przeszklone witryny, które zapewniają doskonałą ekspozycję i możliwość skutecznej reklamy prowadzonej działalności.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Lokal przeszedł gruntowny remont, który obejmował wymianę instalacji elektrycznej, gazowej oraz wodno - kanalizacyjnej. Wysoki standard wykończenia umożliwia natychmiastowe rozpoczęcie praktycznie każdego rodzaju działalności.

Ściany w lokalu są szpachlowane i malowane, natomiast na podłogach położono terakotę. Dodatkowo w celu zwiększenia bezpieczeństwa w lokalu został rozproszony system alarmowy.

BUDYNEK

Czterokondygnacyjny budynek wielorodzinny zlokalizowany w ścisłym centrum miasta. Lokal usytuowany na parterze zapewnia bardzo dobrą widoczność oraz łatwy dostęp dla klientów.

MEDIA I OPŁATY

Ogrzewanie: z sieci miejskiej,
Ciepła woda: z sieci miejskiej.

Szczegółowe informacje dotyczące opłat eksploatacyjnych dostępne są podczas prezentacji nieruchomości.

PODSUMOWANIE

Atrakcyjny lokal użytkowy po gruntownym remoncie, zlokalizowany w centrum Gorzowa Wielkopolskiego. Bardzo dobra ekspozycja, duże witryny oraz intensywny ruch pieszy i samochodowy sprawiają, że jest to doskonałe miejsce do prowadzenia różnego rodzaju działalności gospodarczej.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Z przyjemnością udzielimy dodatkowych informacji i pomożemy w bezpiecznej finalizacji transakcji.