ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433

Oferta numer **732/2055/ODS**

Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

# Deszczno - 670 000 zł




| | |
|---|---|
| Typ budynku | Wolnostojący |
| Rata kredytu* | tylko **3 597** zł |
| Powierzchnia | 137 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 4 891 zł |
| Powierzchnia działki | 999.00 $m^2$ |
| Liczba pokoi | 4 |
| Piętro | Parter |
| Typ okien | PCV |

Wyjątkowy dom wolnostojący blisko Gorzowa – nowoczesność, przestrzeń i spokój natury.
Dom wolnostojący w stanie deweloperskim, położony w urokliwej miejscowości Deszczno, zaledwie kilka minut jazdy od Gorzowa Wielkopolskiego.
Lokalizacja łączy w sobie ciszę i przestrzeń, jednocześnie zapewniając szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.
Dom posadowiony jest na dużej działce o powierzchni 10 arów, która daje ogromne możliwości aranżacyjne – od ogrodu marzeń, przez strefę relaksu z altaną lub wiatą, aż po przestrzeń dla dzieci czy miejsce na basen.
Dom, który daje komfort i poczucie bezpieczeństwa!
**Budynek został wzniesiony z dbałością o jakość, trwałość i energooszczędność, z wykorzystaniem sprawdzonych materiałów budowlanych:**
- solidna konstrukcja z suporexu (betonu komórkowego),
- dach pokryty elegancką dachówką ceramiczną,
- trwałe rynny z tytan-cynku,
- bardzo dobre ocieplenie – styropian 20 cm,
- okna trzyszybowe, zapewniające doskonałą izolację cieplną, wyposażone w rolety zewnętrzne,
- wykonana estetyczna podbitka dachowa,
- gotowa elewacja

**Powierzchnia domu została zaprojektowana tak, aby zapewnić komfort codziennego życia:**
- 92 m² na parterze, który stanowi serce domu i przestrzeń dzienną dla całej rodziny,
- 42 m² poddasza, które można wykorzystać na wiele sposobów

Dom przygotowany na nowoczesne rozwiązania.
**Już na etapie budowy zadbano o instalacje, które znacząco ułatwią przyszłe użytkowanie domu:**
- ok. 110 gniazdek elektrycznych – ogromna funkcjonalność,
- instalacja trójfazowa (siła),
- przygotowanie pod pompę ciepła, piec na pellet lub ekogroszek,
- instalacja elektryczna wyprowadzona na zewnątrz budynku,
- przygotowane zasilanie do bramy wjazdowej,

- na każdym narożniku domu wyprowadzone zasilanie pod altanę, wiatę lub oświetlenie ogrodu,
- instalacje pod kinkiety zewnętrzne,
- w każdym pokoju przyłącze TV oraz światłowód

**Media:**

- prąd na działce,
- woda doprowadzona do domu,
- możliwość wykonania szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków

Biorąc pod uwagę wielkość domu, standard wykonania, działkę oraz lokalizację blisko Gorzowa, jest to bardzo atrakcyjna oferta dla osób, które chcą stworzyć swój wymarzony dom bez kompromisów!

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

---

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl