ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433

Oferta numer **735/2055/ODS**

Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Strzelce Krajeńskie - 1 690 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **9 072** zł
Powierzchnia	348 m^2
Cena/m^2	4 861 zł
Powierzchnia działki	910.00 m^2
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

W ofercie sprzedaży atrakcyjny, wielofunkcyjny obiekt mieszkalno- usługowy!

LOKALIZACJA:

STRZELCE KRAJEŃSKIE, to miasto położone jest w północno-wschodniej części województwa lubuskiego, na prawobrzeżnej ziemi nadnoteckiej, nad jeziorami: Klasztornym Górnym, Dolnym Jeziorem oraz Młyńskim, w pasie Pojezierza Południowo pomorskiego (w tym, w południowo-zachodniej części Pojezierza Dobiegniewskiego), przy drodze krajowej nr 22, 26 km na północny wschód od Gorzowa Wielkopolskiego.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek oddany do użytku w 2005 roku, posadowiony na działce o powierzchni ponad 9 arów. Wykonany w technologii tradycyjnej, wybudowany z pustaków. Strop nad poddaszem drewniany oparty na belkach stalowych, ocieplony wełną mineralną gr. 15 cm. Wieńce żelbetowe, dwuspadowy dach pokryty dachówką. Stolarka okienna PCV.

Na całkowity skład budynku wchodzą 4 lokale mieszkalne oraz 2 lokale usługowe.

PARAMETRY TECHNICZNE:

Całkowita powierzchnia to prawie 348 mkw.

Parter to 2 lokale usługowe, każdy o powierzchni 60 mkw. Aktualnie jeden z lokali jest wynajmowany.

I PIĘTRO to 2 lokale mieszkalne, każde o powierzchni 60 mkw., aktualnie zamieszkiwane.

PODDASZE: to kolejne 2 mieszkania, każde o pow. ponad 53 mkw., również aktualnie

wynajmowane.

Niewątpliwym atutem są wieloletni i zaufani Najemcy!

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY:

Nieruchomość z ogromnym potencjałem, szczególnie atrakcyjna dla inwestorów zainteresowanych prowadzeniem działalności związanej z wynajmowaniem lokali, działalności hotelarskiej lub usługowej. Lokalizacja w ścisłym centrum miasta gwarantuje wysoką widoczność i dostępność.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji oraz umówienia spotkania.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl