

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 690 000 zł



Typ budynku Szeregowy

Rata kredytu*

tylko **3 704 zł**

Powierzchnia

129 m²

Cena/m²

5 336 zł

Powierzchnia działki

270.00 m²

Liczba pokoi

5

Typ okien

PCV

Piwnica

Tak

DOM PRZY REZERWACIE – TWÓJ AZYL W ZIELONEJ CZĘŚCI GORZOWA

Śródmieście / Wieprzycze – szeregowiec z duszą i ogrodem

Szukasz miejsca, gdzie natura spotyka się z miastem?

Zamieszkać tuż przy **Rezerwacie Gorzowskie Murawy** – w spokojnej, zielonej okolicy (ulica Kasztelańska), a jednocześnie w pobliżu centrum Gorzowa!

LOKALIZACJA, KTÓRA ZACHWYCA

Dom położony na pograniczu **Śródmieścia i Wieprzyc**. Cicha, kameralna ulica, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych i terenów zielonych.

W zasięgu ręki: komunikacja miejska, sklepy, szkoły i wszystkie udogodnienia miasta – bez rezygnowania z bliskości przyrody.

DOM Z POTENCJAŁEM – PRZESTRZEŃ DLA TWOJEJ RODZINY

Dom w zabudowie szeregowej, oddany do użytku w **2001 r.**, o powierzchni zabudowy 80 m² - użytkowej **129,3 m²**.

Dobrze zaprojektowana przestrzeń, solidna konstrukcja (**ściana trójwarstwowa z dodatkową izolacją**), a do tego **komfortowe ogrzewanie gazowe wspomagane kominkiem z płaszczem wodnym** – idealne na chłodniejsze dni.

DZIAŁKA – TWOJA PRYWATNA STREFA RELAKSU

Działka o powierzchni **270 m²**, całkowicie ogrodzona i starannie zagospodarowana – ozdobne drzewka, zieleń i przestrzeń do wypoczynku.

Z salonu bezpośrednio **wyjście na taras i ogród** – idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny grill z

rodziną.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ – FUNKCYJALNOŚĆ NA CO DZIEŃ

Parter 64 m2:

- przestronny salon z kominkiem i wyjściem na ogród,
- duża, jasna kuchnia z jadalnią,
- toaleta,
- wiatrołap i komunikacja.

Piętro 65,30 m2:

- **aż cztery sypialnie,**
- łazienka z WC,
- hol.

Dodatkowa powierzchnia

Piwnica:

- kotłownia/pralnia,
- dwa dodatkowe pomieszczenia (jedno z wyjściem na ogród),
- WC.

Strych:

- przestronny, otwarty pokój – idealny na gabinet, pokój hobby lub strefę relaksu.

DLACZEGO WARTO ?

Bardzo dobra lokalizacja – cisza, zieleń i szybki dostęp do centrum

Układ pomieszczeń idealny dla rodziny

Duża działka z potencjałem

Funkcjonalne rozwiązania grzewcze (kominek z płaszczem wodnym)

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja

UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI pod numerem lub skorzystaj z formularza kontaktowego.