

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Drezdenko, Goszczanowo - 174 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu* tylko **934 zł**

Powierzchnia 30 m²

Cena/m² 5 800 zł

Liczba pokoi Kawalerka

Piętro Parter

Piwnica Tak

NOWA CENA! jedyne 5.800 zł/m2

Na sprzedaż:

Przytulna, jasna kawalerka w Goszczanowie, powiat strzelecko - drezdenecki, gm. Drezdenko, woj. lubuskie.

Mieszkanie położone na parterze w I - piętrowej kamienicy w samym centrum miejscowości. W budynku - jedynie trzy lokale mieszkalne i jeden lokal usługowy.

Do dyspozycji właścicieli - możliwość zagospodarowania 19 - arowej działki przynależnej w udziałach do właścicieli lokali - na posadowienie garażu, wiaty czy miejsca do grillowania lub odpoczynku.

ATUTY - odległość do jeziora - 400 metrów !

W bezpośrednim sąsiedztwie w odległości zaledwie 400 metrów - urokliwy ośrodek wczasowo - wypoczynkowy "Zacisze" położony bezpośrednio nad stawem goszczanowskim.

Miejsce z czystą plażą dla miłośników pływania ale także miejsce idealne dla miłośników rybołówstwa - z uwagi na zarybienie stawów oraz czystość wody.

Ponadto wypożyczalnie sprzętu do pływania, miejsce na grillowanie oraz liczne trasy rowerowe.

Mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych - po generalnym remoncie. Idealnie nadaje się do wprowadzenia lub pod inwestycję. - pod wynajem.

Funkcjonalny układ pomieszczeń, na pow. 30,00 m2 składa się:

- duża jasna oddzielna sypialnia (pokój dzienny)
- oddzielna widna kuchnia
- łazienka z wc
- przedpokój

Do mieszkania przynależy duża piwnica

opłaty eksploatacyjne:

- ciepła woda i ogrzewanie z nowego pieca wodno - elektrycznego (umiejscowiony w piwnicy) - koszt całości za energię elektryczną w sezonie zimowym około 700 zł/mc
 - woda - nieodpłatnie - z własnego ujęcia studni
 - dodatkowo - wywóz szamba - opłata raz na kwartał (własne indywidualne szambo)
- Mieszkanie ubezpieczone, nieruchomość także posiada polisę oc na cały budynek.

Nieruchomość położona w atrakcyjnej turystycznej miejscowości - otoczona jeziorami oraz lasami
- z licznymi ścieżkami rowerowymi, a także idealna dla miłośników grzybobrania.

Idealne miejsce do zamieszkania lub pod wynajem sezonowy.
Polecamy !