

## Gorzów Wielkopolski, os. Słoneczne - 1 100 zł



Typ budynku Niski blok

Powierzchnia 45 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 24 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Piwnica Tak

### LOKALIZACJA

Mieszkanie zlokalizowane jest w Gorzowie Wielkopolskim, na osiedlu Słonecznym. Jest to spokojna i dobrze skomunikowana część miasta, zapewniająca wygodny dostęp do podstawowej infrastruktury miejskiej. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, punkty handlowo-usługowe, szkoła oraz tereny rekreacyjne. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do centrum miasta oraz innych dzielnic.

### BUDYNEK

Nieruchomość usytuowana jest na pierwszym piętrze w czterokondygnacyjnym budynku wielorodzinnym. Na piętrze znajdują się jedynie trzy mieszkania, co zapewnia większy komfort mieszkańcom. Budynek utrzymany jest w dobrym stanie technicznym. Ogrzewanie miejskie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia mieszkania wynosi 45 m<sup>2</sup> i obejmuje:

Przestronny salon z wyjściem na balkon,  
Sypialnię,  
Osobną kuchnię,  
Łazienkę z WC,  
Przedpokój.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest balkon oraz przynależna piwnica. Układ mieszkania jest

funkcjonalny, a pomieszczenia dobrze doświetlone.

## STANDARD WYKOŃCZENIA

Mieszkanie jasne i przestronne, w standardzie podstawowym, gotowe do zamieszkania. Lokal stanowi prostą i funkcjonalną propozycję dla osób poszukujących mieszkania w dobrej cenie.

## WARUNKI NAJMU

Czynsz najmu: do ustalenia

Czynsz administracyjny: około 850 zł / miesiąc

Dodatkowo: energia elektryczna oraz gaz według zużycia

Kaucja: jednomiesięczny czynsz

## PODSUMOWANIE

Funkcjonalne, dwupokojowe mieszkanie z osobną kuchnią, położone na osiedlu Słonecznym w Gorzowie Wielkopolskim. Lokal z balkonem i piwnicą, usytuowany na I piętrze w niskim bloku. Prosta i korzystna cenowo propozycja dla osób poszukujących mieszkania do wynajęcia.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

Chętnie udzielimy szczegółowych informacji oraz odpowiemy na wszelkie pytania.