

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 2 600 zł



Typ budynku

Apartamentowo-handlowy

Powierzchnia

89 m²

Cena/m²

29 zł

Do wynajęcia lokal niemieszkalny o pow. 89 m² położony na 2 piętrze w budynku mieszkalno-usługowym położnym w centrum miasta przy ul. Warszawskiej 6.

Całe piętro zajmują gabinety lekarskie i sklep medyczny.

Na poziomie parteru i pierwszego piętra znajdują się liczne działalności biurowe.

Na wyższych piętrach położone są mieszkania.

Budynek posiada windę wjeżdżającą z poziomu 0, a także z garażu podziemnego. Budynek dostosowany jest do osób niepełnosprawnych.

Lokal składa się z 5 gabinetów, pomieszczenia socjalnego z łazienką, korytarza służącego jako poczekalnia. Dwa gabinety klimatyzowane. Ponadto do dyspozycji pacjentów są dostępne toalety na korytarzu.

W każdym gabinecie można podłączyć wodę.

Czynsz najmu 2600 zł (bez Vat) + opłaty. Kaucja 5000 zł.

Uwaga! Istnieje możliwość wynajęcia m-ca postojowego w podziemiu budynku w cenie 300 zł/m-c.

Opłaty czynszowe: 810 zł brutto plus prąd. W czynszu koszty ogrzewania.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest doskonała lokalizacja w centrum miasta zapewniająca łatwy dostęp dla pacjentów. W okolicy liczne miejsca postojowe w strefie płatnego parkowania.

Lokal dostępny od zaraz z opcją podnajęcia jednego gabinetu dla właściciela - więcej informacji w biurze.

Zapraszam na prezentację!

