ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **182/3070/OOS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 1 790 000 zł



Typ budynku	Budynek biurowy
Rata kredytu*	tylko **9 609** zł
Powierzchnia	320 m^2
Cena/m^2	5 594 zł
Powierzchnia działki	232.00 m^2
Liczba pokoi	12
Piętro	Parter
Piwnica	Tak

BUDYNEK USŁUGOWO - BIUROWY W CAŁOŚCI WYNAJĘTY – KUPUJĄC NIERUCHOMOŚĆ, NABYWASZ GOTOWĄ INWESTYCJĘ GENERUJĄCĄ STAŁY DOCHÓD Z NAJMU (M.IN. ŻABKA, BIURA ORAZ POWIERZCHNIA MAGAZYNOWA).

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się na Osiedlu Górczyn w Gorzowie Wielkopolskim jednej z najbardziej rozwiniętych i cenionych części miasta. W bliskim sąsiedztwie dostępne są liczne punkty usługowe, sklepy, restauracje, przystanki komunikacji miejskiej oraz inne udogodnienia, które wpływają na komfort codziennego funkcjonowania zarówno najemców, jak i klientów. Lokalizacja w centralnej części osiedla zapewnia również bardzo dobrą widoczność oraz dogodny dojazd.

BUDYNEK

Przedmiotem oferty jest budynek użytkowo - biurowy o powierzchni 330 m², usytuowany na działce o powierzchni 232 m². Obiekt charakteryzuje się nowoczesnym standardem wykończenia oraz funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń. Teren wokół nieruchomości jest zadbany, z licznymi ogólnodostępnymi miejscami parkingowymi. Budynek wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną, w tym systemy telekomunikacyjne, przeciwpożarowe, alarmowe oraz monitoring.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

I poziom:
Dwa pomieszczenia biurowe,
Hol,
Łazienka z WC,
Lokal handlowy – sklep sieci Żabka.

II poziom:
Pięć pomieszczeń biurowych,

Kuchnia,
Łazienka z WC.

Piwnica:
Cztery pomieszczenia biurowe,
Kotłownia.

Pomieszczenia biurowe na pierwszym piętrze są wyposażone w klimatyzację, co zapewnia komfort pracy przez cały rok.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Budynek utrzymany jest w bardzo dobrym stanie technicznym i estetycznym gotowy do rozpoczęcia działalności bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów.

Część handlowa w postaci sklepu Żabka stanowi nie tylko dodatkowe źródło dochodu, ale także zwiększa ruch klientów w budynku, co pozytywnie wpływa na jego funkcjonalność i atrakcyjność.

MEDIA I OPŁATY

Ogrzewanie oraz ciepła woda z powietrznej pompy ciepła,
Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

PODSUMOWANIE

Funkcjonalny budynek użytkowo - biurowy z częścią handlową, w pełni wyposażony i gotowy do użytku. Doskonale sprawdzi się jako siedziba firmy, biura, punkt usługowy lub inwestycja przynosząca stały dochód. Świetna lokalizacja, wysoki standard i dostęp do pełnej infrastruktury to główne atuty tej nieruchomości.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz pomożemy w przeprowadzeniu bezpiecznej transakcji.