

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 3 700 zł



Typ budynku Niski blok

Powierzchnia 85 m²

Cena/m² 44 zł

Liczba pokoi 5

Piętro Parter

LOKALIZACJA

Lokal znajduje się w Gorzowie Wielkopolskim, Osiedle Górczyn, przy ulicy Plac Jana Pawła II. To jedna z najbardziej atrakcyjnych i rozwiniętych części miasta, charakteryzująca się dużym natężeniem ruchu pieszych oraz świetną infrastrukturą. W pobliżu znajdują się liczne punkty handlowe, usługowe, placówki edukacyjne oraz przystanki komunikacji miejskiej, co zapewnia wygodny dostęp dla klientów i pracowników.

BUDYNEK

Lokal usytuowany jest na parterze w niskim, trzy piętrowym bloku wielorodzinnym. Nieruchomość posiada wejście bezpośrednio z poziomu chodnika, co znacząco zwiększa jej widoczność i dostępność. Przy budynku znajdują się liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia 85 m² obejmuje:

Recepcję,
Trzy pomieszczenia (w tym jedno z prywatną łazienką),
Kuchnię,
Pomieszczenie magazynowe,
Łazienkę z WC.

Funkcjonalny układ pomieszczeń pozwala na wygodne prowadzenie różnorodnej działalności.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowy do rozpoczęcia działalności bez dodatkowych nakładów finansowych, lokal wyposażony w klimatyzację.

MEDIA I OPŁATY

Cena najmu: 3.700,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia,

Kaucja: 1-miesięczny czynsz,

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

PODSUMOWANIE

Atrakcyjny lokal usługowy o dużym potencjale, położony w świetnej lokalizacji na osiedlu Górczyn. Idealny pod działalność biurową, rachunkową, szkoleniową, kancelaryjną lub usługową. Bezpośrednie wejście z ulicy, bardzo dobry standard oraz dostępność parkingu to główne atuty tej nieruchomości.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji najmu.