+48 504 647 433
Oferta numer **384/710/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**



# Cybinka, Krzesin - 270 000 zł




| | |
|---|---|
| Typ budynku | Bliźniak |
| Rata kredytu* | tylko **1 449** zł |
| Powierzchnia | 100 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 2 700 zł |
| Powierzchnia działki | 2000.00 $m^2$ |
| Liczba pokoi | 3 |
| Typ okien | Drewniane (stary typ), PCV |

Na sprzedaż połowa dwurodzinnego domu w miejscowości Krzesin, gminie Cybinka, województwie lubuskim, w sąsiedztwie Krzesińskiego Parku Krajobrazowego.

Parterowy dom z możliwością zagospodarowania poddasza, posadowiony na działce o pow. 2000 m2.

Przybliżone powierzchnie w m2:

PARTER
- ganek od frontu 12,03
- korytarz 8,5
- 1 pokój 20,70
- 2 pokój 15,40
- 3 pokój 19,80
- kuchnia 10,5 z działającą kuchenką kaflową.

Wysokość pomieszczeń w granicach 2,30 - 2,40m.

PODDASZE to wolna przestrzeń, po podłodze ok. 54 m2.

Budynek częściowo podpiwniczony ok. 20 m2 z dwoma pomieszczeniami, w jednym działający piec chlebowy, w drygim nowego typu hydrofor do studni głębinowej.

Możliwość zmiany przeznaczenia pomieszczeń i dostosowania układu zgodnie z potrzebami nowego właściciela.

Budulec: cegła, okna drewniane starego typu oraz PCV, 3 letnia dachówka betonowa.

Media: 2 studnie głębinowa (jedna z hydroforem do użytku domowego i jedna na potrzeby ogrodu), prąd, szambo do wykonania.

W chwili obecnej ogrzewanie za pomocą kominka.

Murowany budynek gospodarczy o przybliżonej pow. zabudowy 40 m2.

Sąsiedztwo pól, lasów, domów jednorodzinnych. Okoliczne lasy pełne grzybów, 500m do Kanału Krzesińskiego (spływy kajakowe) blisko jezioro Krzesińskie.

Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną - zaledwie 40 km do przejścia granicznego w Świecku, 80 km do niemieckiej Tesli i promem 20 km do Guben i 20 km do Cybinki.
Gminny autobus dowozi dzieci do szkoły 1-3 w Rąpicach, gdzi jest również przedszkole. Sklep wiejski w odległości 4 km.

CENA: 270.000 zł

Zapraszamy do obejrzenia.

---

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl