

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Santok, Janczewo - 102 200 zł



Rata kredytu\*

tylko **549** zł

Powierzchnia

1022 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

100 zł

Powierzchnia działki

1022.00 m<sup>2</sup>

### LOKALIZACJA

Działka położona jest we wsi Janczewo, w gminie Santok, w odległości ok. 8 km od Gorzowa Wielkopolskiego. To spokojna i zielona okolica, idealna dla osób poszukujących ciszy oraz bliskości natury, z jednoczesnym szybkim i wygodnym dojazdem do miasta. W najbliższym otoczeniu znajdują się zabudowy domów jednorodzinnych.

### DZIAŁKA

Przedmiotem oferty jest działka budowlana o powierzchni 1022 m<sup>2</sup>, mająca kształt prostokąta i położona na płaskim terenie. Teren idealnie nadaje się pod zabudowę domu jednorodzinnego.

Dojazd do nieruchomości zapewnia droga utwardzona.

Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar pomiędzy miejscowościami Wawrów i Janczewo w gminie Santok:

- zabudowa jednorodzinna wolnostojąca (MNW),
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki + budynek gospodarczy,
- maksymalna wysokość zabudowy do 11 m,
- budynek gospodarczy (garaż) do wysokości 6 m.

DOSTĘPNE DZIAŁKI :

3/20 - powierzchnia 1213 m<sup>2</sup>

3/21 - powierzchnia 1224 m<sup>2</sup>

3/23 - powierzchnia 1065 m<sup>2</sup>

3/24 - powierzchnia 1204 m<sup>2</sup>

3/28 - powierzchnia 1271 m<sup>2</sup>

3/29 - powierzchnia 1264 m<sup>2</sup>

3/30 - powierzchnia 1022 m<sup>2</sup>

3/50 - powierzchnia 1189 m<sup>2</sup>

3/51 - powierzchnia 1342 m<sup>2</sup>

3/53 - powierzchnia 1142 m<sup>2</sup>

3/54 - powierzchnia 1181 m<sup>2</sup>

3/55 - powierzchnia 1182 m<sup>2</sup>

3/58 - powierzchnia 1219 m<sup>2</sup>

3/59 - powierzchnia 1439 m<sup>2</sup>

3/60 - powierzchnia 1095 m<sup>2</sup>

3/61 - powierzchnia 1340 m<sup>2</sup>

3/62 - powierzchnia 1065 m<sup>2</sup>

3/63 - powierzchnia 1080 m<sup>2</sup>

3/66 - powierzchnia 1221 m<sup>2</sup>

3/67 - powierzchnia 1168 m<sup>2</sup>

3/73 - powierzchnia 1152 m<sup>2</sup>

3/74 - powierzchnia 1161 m<sup>2</sup>

3/75 - powierzchnia 1175 m<sup>2</sup>

3/77 - powierzchnia 1181 m<sup>2</sup>

MEDIA

Woda

Prąd  
Kanalizacja – ok. 200 m od działki

## PODSUMOWANIE

Atrakcyjne działki budowlane położone w miejscowości Janczewo, gmina Santok. To idealna propozycja dla osób poszukujących spokojnego miejsca do budowy domu w otoczeniu zieleni, z jednoczesnym szybkim dojazdem do Gorzowa Wielkopolskiego. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zapewnia jasne i przejrzyste warunki zabudowy.

CENA: 100 zł/m<sup>2</sup> + VAT 23 %

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Z przyjemnością udzielimy dodatkowych informacji oraz pomożemy w bezpiecznej finalizacji transakcji.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)